

Годовой отчет

по итогам работы за 2010 год

открытого акционерного общества
«Геополис»

УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
ОАО «Геополис»
Протокол № 3 от 20.05 2011 г
Председатель Совета директоров
Ф.Ф.Латыпов

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Исполнительного комитета
муниципального образования
«Город Набережные Челны»
№ от 26.05 2011г.
Руководитель
Исполнительного комитета
Ф.Ф.Латыпов



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГЕОПОЛИС»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по итогам работы за 2010 год

Полное фирменное наименование
Открытое акционерное общество «Геополис»

Место нахождения
Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Мира, д.62

Почтовый адрес
**423810, Республика Татарстан, г. Набережные Челны,
пр. Мира, дом 62**

Свидетельство о государственной регистрации общества
Дата государственной регистрации: **11.07.2003г.**
Номер свидетельства о государственной регистрации: **серия 16 №001169250**
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1031616041467**

Сведения об уставном капитале:
**Уставный капитал общества составляет 2 348 800 (два миллиона триста сорок
восемь тысяч восемьсот) рублей, он разделен на 234 880 обыкновенных акций,
номинальной стоимостью 10 рублей каждая акция.**

Информация об аудиторе общества
**Общество ограниченной ответственности «Аудит – ТД»
является членом саморегулируемой организации «Некоммерческое
партнерство» Российской коллегия аудиторов» (СРО НК «РКА»)
свидетельство №888-ю от 01.12.2009 г.**

Информация о реестродержателе общества
**Казанский филиал ООО «Евроазиатский Регистратор»
Номер лицензии 10-00-1-00332 Дата выдачи 10.03.05г.**

Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об
обществе.

**Городская газета «Челнинские ИЗВЕСТИЯ»;
Республиканская газета «Республика Татарстан»
Филиалы и представительства Нет**

Часть 1

Итоги развития общества за отчетный период

АКТИВ	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Основные средства	1647	2624
Незавершенное строительство	-	-
ИТОГО по разделу I	1647	2624
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Запасы	665	328
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	3281	795
Денежные средства	2056	3642
Прочие оборотные активы	-	-
ИТОГО по разделу II	6002	4765
БАЛАНС	7649	7389
ПАССИВ	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ		
Уставный капитал	2349	2349
Добавочный капитал	-	-
Резервный капитал	117	117
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	2865	3136
ИТОГО по разделу III	5331	5602
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Кредиторская задолженность	2318	1787
ИТОГО по разделу V	2318	1787
БАЛАНС	7649	7389
ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ		
Наименование показателя	За отчетный период	За аналогичный период
Доходы и расходы по обычным видам деятельности		
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг, (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	26256	28261
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(24891)	(27385)
Валовая прибыль	1365	876
Прибыль (убыток) от продаж	1365	876
Прочие доходы	485	135
Прочие расходы	(1158)	(349)
Прибыль (убыток) до налогообложения	692	662
Отложенные налоговые активы	(1)	(1)
Текущий налог на прибыль	(267)	(151)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	424	510

Положение общества в отрасли:

В г. Набережные Челны в 1992 году было создано предприятие – МП «Землеустроитель», которое в 2000 году было преобразовано в КУП «Землеустроитель», в 2001 году - в ГУП «Земельное бюро города Набережные Челны», а в июле 2003 реорганизовано в порядке приватизации в открытое акционерное общество «Геополис». В течение отчетного периода ОАО «Геополис» занималось землеустройством (лицензии № КАГ – 00086Г, № КАГ – 00087К от 08.08.2008г. Федеральной службы геодезии и картографии России) - выполняло геодезические работы по установлению фактических границ на местности и выносу проектных границ в натуру, осуществляло подготовку землеустроительной документации по формированию земельных участков, ведение автоматизированного учета земель, находящихся в государственной собственности.

Приоритетные направления деятельности общества

Землеустройство, межевание городских земель, геодезические работы.

Перспективы развития общества

Бюджетом города на 2011 год предусмотрено финансирование плановых работ по землеустройству, которые включают в себя ведение информационной базы данных по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности. Проведение данных мероприятий необходимо для обеспечения выполнения положений и норм Земельного кодекса РФ, Земельного кодекса РТ.

Исходя из потребностей в обеспечении органов государственного управления землеустроительной документацией для осуществления земельных преобразований открытым акционерным обществом «Геополис» по заказу Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны предусматривается осуществить в 2011 году:

- проведение межевания земельных участков под магистральными автодорогами в целях постановки на кадастровый учет;
- ведение автоматизированной информационной системы для оперативного сбора, накопления, хранения и использования данных о земельных участках муниципального образования «город Набережные Челны» для нужд Исполнительного комитета г.Набережные Челны .

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества

Вид риска	Отрицательное влияние
Неустойчивость спроса, в связи с ростом сторонних коммерческих землеустроительных организаций	Снижение доходов. Уменьшение количества заказов.
Изменения в законодательстве	Возникновение непредвиденных затрат

Часть 2 Отчет совета директоров общества

Раздел отчета	Содержание
1. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности	<p>- Проведение межевания земельных участков под магистральными автодорогами в целях постановки на кадастровый учет;</p> <p>- Ведение автоматизированной информационной системы для оперативного сбора, накопления, хранения и использования данных о земельных участках муниципального образования г. Набережные Челны для нужд Исполнительного комитета «город Набережные Челны».</p>
2. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества	Нет
3. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок	Нет
4. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность	Нет
5. Состав совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе директоров общества, имеющих место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров, в том числе владение ими акциями общества в течение одного года.	<p>Состав совета директоров:</p> <p><i>Представители</i> муниципального образования «город Набережные Челны»:</p> <p>Латыпов Ф.Ф. – Руководитель Исполнительного комитета муниципального образования «город Набережные Челны»;</p> <p>Бегишев Х.Р. – заместитель Руководителя Исполнительного комитета, муниципального образования «город Набережные Челны», начальник управления земельных и имущественных отношений;</p> <p>Курамшина З.С. – заместитель начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования «город Набережные Челны»;</p> <p>Кудряшова Л.М. – заместитель начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования «город Набережные Челны»;</p>

	Зарипов Ш.К.. – генеральный директор ОАО «Геополис».
	Владение акциями в течение отчетного года – нет .
6.Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества, и членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе владение ими акциями общества в течение отчетного года.	Единоличный исполнительный орган общества генеральный директор Зарипов Шамиль Кашифович ; Владение им акциями общества в течение отчетного года - нет
7.Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, каждого коллегиального исполнительного органа общества и каждого члена совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.	Единоличный исполнительный орган общества в лице генерального директора общества Зарипова Шамиля Кашифовича . Трудовой договор сроком на один год подписан Обществом в лице председателя Совета директоров. Вознаграждение членам Совета директоров не предусматривалось и не выплачивалось.
8.Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.	В своей деятельности общество руководствуется Кодексом корпоративного поведения в полном объеме. Миноритарные акционеры и конфликты в обществе отсутствуют.

Генеральный директор



Ш.К.Зарипов.

Главный бухгалтер

Б.А.Хамитов



Пролитно, иррознеровено
и сиритлено керобно
6 (меси) месов

Умарконтр
Директор

И. Зар / И. Зарин

Умарконтр
Сурконтр

И. Зар / Б. А. Хенри

