

Утверждено " 23 " декабря 20 10 г. Зарегистрировано " 26 " января 20 11 г.  
Государственный регистрационный номер

Совет директоров ОАО "Камский  
домостроительный комбинат"

(указывается орган эмитента, утвердивший  
проспект ценных бумаг)

1 - 01 - 54300 - 2 - - - -

(указывается государственный регистрационный номер,  
присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных  
бумаг)

Протокол № 03  
от " 23 " декабря 20 10 г.

РО ФСФР России в ВКР

(наименование регистрирующего органа)

*Руководитель*  
(наименование должности и подпись уполномоченного  
лица регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

## ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество "Камский домостроительный комбинат"  
акции обыкновенные именные бездокументарные  
номинальной стоимостью 50 рублей в количестве 600000 штук

Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:  
<http://kamdsk.ru>

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в  
соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

**РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ  
ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ  
БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО  
ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ.**

Настоящим подтверждается достоверность вступительной финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента на 27.10.2010 года и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности, в отношении которой проведен аудит.

Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Аудит-Консалтинговая Фирма»

Генеральный директор

Дата "14" января 2011 г.



(Корнилов В.В.)

Генеральный директор ОАО "Камский домостроительный комбинат"

Дата "14" января 2011 г.

Главный бухгалтер ОАО "Камский домостроительный комбинат"

Дата "14" января 2011 г.



Р.М. Камалов

П.Х. Ракипова

Полный

М.П.

## Содержание

Введение.....	7
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект .....	8
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	8
1.1.1. Члены совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества-эмитента: .....	8
1.1.2. Члены коллегиального исполнительного органа акционерного общества-эмитента: ..	8
1.1.3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа акционерного общества-эмитента:.....	8
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	8
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	8
1.4. Сведения об оценщике эмитента.....	9
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	9
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг.....	9
II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	10
2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг .....	10
2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	10
2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить .....	10
2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг .....	10
2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг .....	10
2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	10
2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг .....	10
2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	11
2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг .....	11
III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	13
3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	13
3.2. Рыночная капитализация эмитента .....	13
3.3. Обязательства эмитента.....	14
3.3.1. Кредиторская задолженность .....	14
3.3.2. Кредитная история эмитента .....	14
3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	14
3.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	14
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	14
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	14
3.5.1. Отраслевые риски .....	15
3.5.2. Страновые и региональные риски.....	16
3.5.3. Финансовые риски .....	18
3.5.4. Правовые риски.....	19
3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	20
3.5.6. Банковские риски.....	20
IV. Подробная информация об эмитенте.....	21
4.1. История создания и развитие эмитента .....	21
4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	21
4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	21

4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	21
4.1.4. Контактная информация .....	21
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	22
4.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	22
4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	22
4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	22
4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	22
4.2.3. Материалы , товары (сырье) и поставщики эмитента. ....	22
4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	23
4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий .....	23
4.2.6. Совместная деятельность эмитента.....	23
4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами. ....	23
4.2.7.1. Для акционерных инвестиционных фондов:.....	23
4.2.7.2. Для страховых организаций: .....	24
4.2.7.3. Для кредитных организаций:.....	24
4.2.7.4. Для ипотечных агентов: .....	24
4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	24
4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	24
4.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	24
4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях .....	24
4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	24
4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	24
4.6.1. Основные средства.....	24
V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	26
5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	26
5.1.1. Прибыль и убытки .....	26
5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности .....	26
5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	27
5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	27
5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	27
5.3.2. Финансовые вложения эмитента.....	28
5.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	28
5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	29
5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	29
5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	31
5.5.2. Конкуренты эмитента .....	31
VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	33
6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	33
6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	35

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	41
6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	41
6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	42
6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	45
6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	45
6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	45
VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	46
7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	46
7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	46
7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права (“золотой акции”) .....	46
7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	46
7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	47
7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	48
7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности. ....	48
VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	50
8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	50
8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал .....	50
8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год.....	50
8.4. Сведения об учетной политике эмитента. ....	51
8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	55
8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года. ....	55
8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	55
IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг .....	57
9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах.....	57
9.1.1. Общая информация.....	57
9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях .....	58

9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах.....	58
9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента.....	58
9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием ....	58
9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках....	58
9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг .....	58
9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	58
9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	59
9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	59
9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг .....	59
9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг .....	59
9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	59
9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	60
9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг .....	60
9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации .....	61
X. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	64
10.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	64
10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	64
10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:.....	64
10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	64
10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	64
10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	66
10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	66
10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	66
10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	66
10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента: предыдущие выпуски ценных бумаг эмитента, за исключением его акций.....	67
10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы): Выпуски, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	67
10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются: выпуски, ценные бумаги которых обращаются .....	67
10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт): Выпуски, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены .....	67
10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска: эмитент облигации с обеспечением не размещал. ....	67

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	67
10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	67
10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	68
10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	68
10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	72
10.10. Иные сведения.....	72
Приложения к проспекту ценных бумаг ОАО «Камский домостроительный комбинат» ..	73
Приложение 1 Аудиторское заключение.....	74
Приложение 2 Вступительный бухгалтерский баланс на 27.10.2010г. ....	76
Приложение 3 Вступительный отчет о прибылях и убытках на 27.10.2010г.....	79
Приложение 4 Приказ об учетной политики с приложениями.....	81
Приложение №1 к приказу об учетной политики .....	83
Приложение №2 к приказу об учетной политики .....	85
Приложение №3 к приказу об учетной политики .....	86
Приложение №4 к приказу об учетной политики .....	87
Приложение №5 к приказу об учетной политики .....	88
Приложение №6 к приказу об учетной политики.....	88
Приложение №7 к приказу об учетной политики.....	89
Приложение №8 к приказу об учетной политики.....	90
Приложение №9 к приказу об учетной политики.....	91
Приложение 5 Положение об учетной политики с приложениями.....	92
Приложение № 1 к положению об учетной политики .....	102
Приложение № 2 к Положению об учетной политики .....	105
Приложение № 3 к Положению об учетной политики .....	110

## Введение

а) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах: акции обыкновенные именные бездокументарные; количество размещаемых ценных бумаг: 600000 (Шестьсот тысяч) штук; Номинальная стоимость: 50 рублей; цена размещения ценных бумаг: 50 рублей; порядок и сроки размещения ценных бумаг: распределение среди учредителей акционерного общества на дату государственной регистрации предприятия – 27 октября 2010 года; регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется одновременно с государственной регистрацией отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

б) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг): сведения не приводятся т.к. проспекта ценных бумаг осуществляется одновременно с государственной регистрацией отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

в) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг:

Целью регистрации настоящего проспекта ценных бумаг является подготовка акций эмитента к публичному обращению, в том числе путем обращения их на торгах фондовых бирж и иных организаторов торговли на рынке ценных бумаг. Основной целью при этом является повышение прозрачности и информационной открытости экономической и корпоративной деятельности эмитента.

г) иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении:

Эмитент в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, после государственной регистрации данного проспекта ценных бумаг, принимает на себя обязательства по раскрытию информации: в форме ежеквартального отчета эмитента ценных бумаг, сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента и сообщений о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг эмитента.

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

**1.1.1. Члены совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества-эмитента:**

Совет директоров

Председатель Совета директоров:

Сафин Ринат Илдусович – 1982 года рождения.

Члены Совета директоров:

Камалов Рустем Марселевич – 1976 года рождения

Шарафутдинов Ринат Рафаэлевич - 1989 года рождения

Кулагин Анатолий Сергеевич – 1991 года рождения

Камалов Рамис Марселевич – 1989 года рождения.

**1.1.2. Члены коллегиального исполнительного органа акционерного общества-эмитента:**

Коллегиальный исполнительный орган Открытого акционерного общества «Камский домостроительный комбинат» не предусмотрен Уставом.

**1.1.3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа акционерного общества-эмитента:**

Наименование единоличного исполнительного органа – генеральный директор

Фамилия, имя, отчество: Камалов Рустем Марселевич Год рождения: 1976

**1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Полное фирменное наименование кредитной организации: Альметьевский филиал закрытого акционерного общества «Солид Банк»

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: Альметьевский филиал ЗАО «Солид Банк»

Место нахождения: 423450, РТ г.Альметьевск ул.Мира д.10,

Номер счета: 40702810300080010789 Тип счета: расчетный

Корреспондентский счет: 30101810100000000736

БИК 049202736, ИНН 4101011782, КПП 164443001, ОГРН 1024100000121.

**1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Аудит-Консалтинговая Фирма»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «НАИКО»

Юридический адрес: 420012, Республика Татарстан, город Казань, ул. Муштари, 10.

Адрес местонахождения аудитора: Республика Татарстан, город Казань, ул. Муштари, 10.

Тел.: (843) 2364616 Факс: (843) 238-82-13

Адрес электронной почты: [National.audit@mail.ru](mailto:National.audit@mail.ru)

ОГРН (основной государственный регистрационный номер): 1021602841644.

ИНН: 1654040518 КПП: 165501001

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: Министерство финансов Российской Федерации

Номер лицензии: E006856 Дата выдачи: 06.11.2002 Дата окончания действия: 06.11.2012

Является членом саморегулируемой организации аудиторов: Гильдия аудиторов Региональных институтов Профессиональных бухгалтеров Основной регистрационный номер записи в реестре СРО: 10904032394. Наличие записи о фирме в реестре СРО свидетельствует, что она является аудиторской организацией и имеет право выдавать аудиторские заключения.

Место нахождения саморегулируемой организации аудиторов: 127081, г.Москва ул. Ясный проезд, д. 19, стр. 2



Срок представления годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за первый отчетный год т.е. 2010 года еще не наступил, поэтому в проспекте ценных бумаг учитываются данные по вступительному бухгалтерскому отчету составленный на дату государственной регистрации предприятия 27.10.2010.

Отчетный период за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности: не наступил. В связи с этим к проспекту ценных бумаг прикладывается вступительная бухгалтерская отчетность на 27.10.2010 и аудиторское заключение по данному отчету.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора, (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: доли отсутствуют.

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом: заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) не представлялись.

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: указанных взаимоотношений нет.

сведения о должностных лицах Эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): должностные лица Эмитента не являются должностными лицами аудитора.

Указываются меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: Поскольку факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют, меры для снижения влияния таких факторов эмитентом и аудитором не предпринимались.

Процедура тендера, связанного с выбором кандидатуры аудитора, не проводилась.

Кандидатура аудитора ООО «Национальная Аудит-Консалтинговая Фирма» была утверждена на Собрании учредителей акционерного общества «Камский домостроительный комбинат» 20.10.2010.

Работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора:

Порядок расчета размера вознаграждения аудитора установлен условиями договора между эмитентом и аудитором на проведение аудиторской проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Фактический размер вознаграждения по договору: 4500 рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

#### **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

Для оказания услуг по определению рыночной стоимости размещенных ценных бумаг, а также для оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в проспекте ценных бумаг, Открытым акционерным обществом «Камский домостроительный комбинат» оценщик не привлекался.

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

Финансовый консультант, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации, не привлекались.

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

Фамилия, имя, отчество: Ракипова Лилия Халиловна. Год рождения: 1968 год.

Основное место работы: Открытое акционерное общество «ТАТБЕНТО»

Место работы по совместительству: Открытое акционерное общество «Камский домостроительный комбинат». Должность данного лица: Главный бухгалтер

Номер телефона: (8553) 30-04-41 Факс(8553) 30-04-41.: Электронная почта: отсутствует

## **II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

### **2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг**

Вид размещаемых ценных бумаг: акции;

Категория акций: обыкновенные;

Форма размещаемых ценных бумаг: именные бездокументарные

### **2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Номинальная стоимость размещаемых ценных бумаг – 50 рублей.

### **2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить**

Количество размещаемых ценных бумаг и их объем по номинальной стоимости: 600000 штук на сумму 30000000 рублей.

### **2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг**

Цена размещения ценных бумаг. 50 рублей

### **2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг**

Дата размещения акций (дата государственной регистрации акционерного общества как юридического лица): 27.10.2010

Способ размещения ценных бумаг: распределение акций среди учредителей акционерного общества

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: отсутствует

Размещение ценных бумаг путем открытой подписки не осуществляется

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом без привлечения сторонних лиц,

### **2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Условия и порядок оплаты акций, в том числе срок оплаты акций: В течении 3 (трех) месяцев с момента государственной регистрации Общества акционеры оплачивают акции в полном размере.

Предусмотрена оплата денежными средствами в рублях РФ

Предусмотрена наличная форма расчетов

Адреса пунктов оплаты: 423450 РФ, Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Пушкина д.62 офис 302, касса ОАО "Камский домостроительный комбинат"

Безналичная форма расчетов не предусмотрена

Неденежная форма оплаты не предусмотрена

### **2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг**

Заключение договоров осуществилась путем составления единого документа – Договора о создании ОАО «Камский домостроительный комбинат» №б/н от 20.10.2010. Место подписания: 423450 РФ, Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Пушкина д.62 офис 302

Ведение реестра владельцев которых осуществляется эмитентом самостоятельно.

## **2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг: учредители эмитента

### **2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг**

Форма, порядок и сроки раскрытия эмитентом информации о начале и о завершении размещения ценных бумаг:

Раскрытие информации о начале размещения ценных бумаг осуществляется эмитентом на этапах государственной регистрации выпуска ценных бумаги и на этапе размещения ценных бумаг:

информация о государственной регистрации выпуска ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме сообщения о существенном факте "сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг", путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

в ленте новостей Закрытого акционерного общества «Система комплексного раскрытия информации и новостей», краткое наименование: ЗАО «СКРИН» не позднее 1 дня, на странице в сети Интернет: <http://kamdsk.ru> не позднее 2 дней, Форма, способы и сроки раскрытия эмитентом информации о завершении размещения ценных бумаг:

- Информация о завершении размещения ценных бумаг раскрывается в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг».

Сообщение о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» публикуется эмитентом в следующие сроки с даты в которую завершается размещение ценных бумаг:

в ленте новостей Закрытого акционерного общества «Система комплексного раскрытия информации и новостей», краткое наименование: ЗАО «СКРИН» не позднее 1 дня, на странице в сети Интернет : <http://kamdsk.ru> не позднее 2 дней.

Информация о цене (порядок определения цены) размещения ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме:

- сообщения о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг;

Сообщение публикуется эмитентом в следующие сроки с даты в которую завершается размещение ценных бумаг:

в ленте новостей Закрытого акционерного общества «Система комплексного раскрытия информации и новостей», краткое наименование: ЗАО «СКРИН» не позднее 1 дня, на странице в сети Интернет : <http://kamdsk.ru> не позднее 2 дней.

Форма, порядок и сроки раскрытия эмитентом информации о государственной регистрации решения и отчета об итогах выпуска ценных бумаг:

- Информация на этапе государственной регистрации решения и отчета об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме сообщения о существенном факте "сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

в ленте новостей Закрытого акционерного общества «Система комплексного раскрытия информации и новостей», краткое наименование: ЗАО «СКРИН» не позднее 1 дня, на странице в сети Интернет: <http://kamdsk.ru> не позднее 2 дней,

Кроме этого, информация о размещении и результатах размещения ценных бумаг раскрывается эмитентом в следующих документах:

- решении о выпуске ценных бумаг,

- проспекте ценных бумаг,
- отчете об итогах выпуска ценных бумаг,

Тексты которых эмитент обязан опубликовать на странице в сети Интернет: <http://kamdsk.ru> не позднее 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска (отчета об итогах выпуска) ценных бумаг эмитента и государственной регистрацией проспекта ценных бумаг на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска (отчета об итогах выпуска) ценных бумаг и государственной регистрацией проспекта ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше. Текст зарегистрированного решения о выпуске ценных бумаг будет доступен в сети Интернет с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг этого выпуска.

Текст зарегистрированного проспекта ценных бумаг будет доступен в сети Интернет с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения не менее 6 месяцев с даты опубликования в сети Интернет текста зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

### III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

#### 3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние эмитента, за 5 последних завершенных финансовых лет.

В связи с тем что на момент подписания проспекта ценных бумаг ни один из отчетных периодов не наступил информация по показателям финансово-экономической деятельности приводится по данным вступительного бухгалтерского отчета составленного на 27.10.2010г.

Показатели	27.10.2010.
Стоимость чистых активов эмитента, тыс.руб.	30000
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	0,0
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	0,0
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	0,0
Уровень просроченной задолженности, %	0,0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,0
Доля дивидендов в прибыли, %	0,0
Производительность труда, тыс.руб./чел	0,0
Амортизация к объему выручки, %	0,0

Анализ платежеспособности и уровня кредитного риска эмитента, а также финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Стоимость чистых активов эмитента составляет 30 млн.рублей, что соответствует размеру уставного капитала. По остальным показателям нулевые значения так как на дату государственной регистрации никакой хозяйственной деятельности Эмитент не вел и не имел право вести, в связи с чем не представляется возможным провести анализ финансовых показателей.

#### 3.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет не приводится в связи с тем, что эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 27 октября 2010 года.

Приводятся сведения до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

В общепринятом понимании, рыночной капитализацией эмитента является совокупная рыночная стоимость всех размещенных акций эмитента, определяемая биржевыми котировками. Акции ОАО «Камский ДСК» на организованных рынках не обращались и не обращаются. Учитывая вышеизложенное, определить рыночную капитализацию эмитента по методике, приведенной в Положении о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденном Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.10.2006 г. № 06-117/пз-н, не представляется возможным.

Для целей настоящего пункта рыночная капитализация эмитента определяется по стоимости чистых активов. Расчет стоимости чистых активов ОАО «Камский ДСК» сделан по методике, приведенной в «Порядке оценки стоимости чистых активов акционерных обществ», утвержденным Приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 г. № 10н/03-б/пз.

Рыночная капитализация эмитента на 27.10.2010 г. составила 30 млн. руб.

### **3.3. Обязательства эмитента**

#### **3.3.1. Кредиторская задолженность**

Информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год не приводятся в связи с тем, что эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 27 октября 2010 года, и до утверждения проспекта ценных бумаг не один из отчетных периодов не завершён. По данным вступительной отчетности составленной на 27.10.2010 г. кредиторская задолженность отсутствует.

#### **3.3.2. Кредитная история эмитента**

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными: отсутствует.

Эмиссия облигаций эмитентом не осуществлялась.

#### **3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: обязательства отсутствуют.

Обязательства эмитента по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента за последний завершённый финансовый год или за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг соответственно: обязательства отсутствуют.

#### **3.3.4. Прочие обязательства эмитента**

Открытое акционерное общество «Камский домостроительный комбинат», не имеет соглашений, которые могут существенным образом отразиться на его финансовом состоянии, ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

### **3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

Целью регистрации настоящего проспекта ценных бумаг является подготовка акций эмитента к публичному обращению, в том числе путем обращения их на торгах фондовых бирж и иных организаторов торговли на рынке ценных бумаг. Основной целью при этом является повышение прозрачности и информационной открытости экономической и корпоративной деятельности эмитента..

Финансирование определенной сделки (взаимосвязанных сделок) не планируется.

#### **3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Приобретение ценных бумаг ОАО «Камский домостроительный комбинат» влечет за собой определенные риски, которые могут выразиться в убытках для их держателей. Перед приобретением ценных бумаг инвесторам следует ознакомиться с нижеуказанными факторами риска:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;

- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью Эмитента.

Перечисленные риски могут оказать негативное влияние на деятельность Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время полного перечня конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторов риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Вместе с тем, ОАО «Камский домостроительный комбинат» не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации.

### **3.5.1. Отраслевые риски**

Отрасль в которой эмитент осуществляет свою деятельность – это стройиндустрия.

Особенностью деятельности Эмитента является общая зависимость от процессов, происходящих в других отраслях экономики. Существенное влияние на оценку перспектив оказывает и происходящая в настоящее время слабость строительной отрасли, наиболее значимыми составляющими которой являются уровень цен строительных материалов.

В случае возникновения системного кризиса в строительной индустрии на внутреннем рынке - резкого снижения спроса и т.д. гибкая ценовая политика эмитента позволит сгладить резкое снижение выручки.

Строительная отрасль слабо подвержена глобализации в связи с чем общее ухудшение строительства на внешних рынках слабо повлияет на возможные изменения в отрасли.

Также практически исключены эксплуатационные риски самого Эмитента, связанные с новизной основных фондов и низким износом ставит в преимущественное положение по сравнению с другими участниками отрасли и соответственно не должно существенным образом повлиять на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам

Эмитент не планирует осуществлять деятельность на внешнем рынке, в связи с этим существенное негативное влияние на деятельность Эмитента может оказать только глобальное ухудшение ситуации на мировом рынке, которое затронет и Россию.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Закупка оборудования осуществляется Эмитентом на внутреннем рынке от других организаций. Закупка сырья производится Эмитентом в основном от своих подразделений, что исключает непредвиденные тарифы на сырье. Однако в следствии повышения цен на энергоносители может стать увеличение топливной составляющей в тарифе, что при условии поддержания цен на продукцию на конкурентном уровне повлечет за собой снижение ремонтной, инвестиционной составляющей, а это, в свою очередь, может привести к сокращению инвестиционных планов, отказу от расширения производства .

Для снижения отрицательного влияния изменения цен на энергоносители и оборудование на свою деятельность, Эмитентом разработан перечень действий, направленных на противодействие влиянию таких изменений, а именно: сокращение издержек производства, сокращение расходов, экономия топлива, поиск альтернативных поставщиков топлива для изменения структуры потребления топлива в сторону увеличения доли более дешевых видов.

Эмитент полагает, что риски, связанные с возможным изменением цен на энергоносители и услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности не должны существенным образом повлиять на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным повышением цен на сырье и оборудование на внешнем рынке у Эмитента отсутствуют, поскольку Эмитент не осуществляет закупок сырья и оборудования на внешнем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

В случае усиления конкуренции, у Эмитента может возникнуть риск, связанный с вынужденным снижением цен на реализуемую продукцию с целью обеспечения конкурентоспособности собственной продукции. Снижение цен, в совокупности с вероятным вложением инвестиций в развитие компании, может привести к снижению рентабельности бизнеса. Однако это снижение однозначно не будет являться для компании критическим, а значит, не сможет оказать существенного негативного влияния на исполнение обязательств Эмитента по размещаемым ценным бумагам.

К предполагаемым действиям Эмитента в случае усиления конкуренции относятся: расширение номенклатуры выпускаемой продукции.

Риск незапланированного снижения выручки Эмитента сведен к минимуму. В краткосрочной перспективе выручка Эмитента является в значительной мере предсказуемой.

Возникновение риска оттока потребителей может быть обусловлено только значительным усилением конкуренции на рынке. Потенциально лояльность потребителей в условиях высокой конкуренции является низкой, однако в ближайшем будущем резкого увеличения оттока вряд ли стоит опасаться, поскольку уровень цен по сравнению с конкурентами высок и по некоторым видам достигает 50%.

Эмитент не планирует осуществлять деятельность на внешнем рынке, в связи с этим существенное негативное влияние на деятельность эмитента может оказать только глобальное ухудшение ситуации на мировом топливно-энергетическом рынке, которое затронет и Россию.

### **3.5.2. Страновые и региональные риски**

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Открытое акционерное общество “ Камский домостроительный комбинат ” зарегистрировано в Российской Федерации и осуществляет свою деятельность на территории Республики Татарстан. Существенное влияние на деятельность общества оказывают, как общие изменения в государстве, так и развитие региона.

Отрицательных изменений ситуации в России, которые могут негативно повлиять на экономическое положение эмитента и его деятельность, в ближайшее время не прогнозируется. Но нельзя исключить возможность дестабилизации экономической ситуации в стране, связанной с кризисом на мировых финансовых рынках или же резким снижением цен на нефть. Кроме того, возможна дестабилизация ситуации в стране из-за возникновения трудовых конфликтов, нарастания социального напряжения в результате непопулярных действий власти при осуществлении реформ в экономике.

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в Республике Татарстан практически отсутствуют ввиду стабильности политики и экономики Республики Татарстан, отрицательного изменения политической и экономической ситуации в



ближайшее время аналитиками не прогнозируется.

Все это позволяет говорить об устойчивости эмитента и его значительно меньшей подверженности региональным рискам.

Дальнейшее улучшение в экономическом состоянии региона, безусловно, положительно скажется на деятельности эмитента и благоприятно отразится на его финансовом положении. Отрицательных изменений ситуации в регионе деятельности эмитента и в Российской Федерации в целом, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение эмитента, в ближайшее время не прогнозируется.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае отрицательного влияния при изменении ситуации в стране и/или в регионе на деятельность эмитента, предполагается осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений, в том числе: модернизацию производства, внедрение новых технологий.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Возможные военные конфликты, введение чрезвычайного положения и забастовки в стране и регионе могут привести к значительному сокращению объемов производства по основным видам продукции, либо к полной остановке производства. На сегодняшний день данные форс-мажорные обстоятельства эмитент рассматривает как маловероятные.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона (Поволжье, Республика Татарстан), в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика отсутствуют.

Татарстан, в котором эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, является промышленным и финансовым центром с развитой инфраструктурой и относится к наиболее перспективным регионам с быстро растущей экономикой. Динамичное развитие региона дает основания делать положительный прогноз в отношении развития деятельности эмитента.

В настоящий момент риск негативных изменений ситуации в Татарстане отсутствует, в связи с чем эмитенту не представляется возможным указать на то, каким образом такие изменения могут сказаться на деятельности эмитента и исполнении обязательств по его ценным бумагам.

В случае возникновения таких изменений в регионе, которые могут негативно сказаться на деятельности эмитента, а именно, возможных военных конфликтов, забастовок, введения чрезвычайного положения эмитент предпримет все возможное для снижения негативных последствий для владельцев акций. Риск открытого военного конфликта, а также риск введения чрезвычайного положения оценивается как минимально возможный на региональном уровне, так как этническая и социальная напряженность в регионе не носит критического характера. Однако существует риск проведения террористических актов, для минимизации которого значительно ужесточены меры безопасности.

Географические особенности региона деятельности эмитента, а именно Татарстана, не оказывают существенного влияния на деятельность эмитента.

Так как Татарстан является промышленным и финансовым центром Волго-Вятского региона с развитой инфраструктурой, имеющим мощный технический потенциал для ликвидации различного рода стихийных бедствий, то риски, связанные с опасностью

возникновения стихийных бедствий и возможностью прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, а также технические риски, характеризующиеся сбоями в работе компьютерных систем, каналов связи, не могут привести к финансовым потерям, приостановке работы и оцениваются как относительно низкие.

### **3.5.3. Финансовые риски**

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Изменение процентных ставок на рынке может негативно сказаться на деятельности эмитента. Увеличение процентных ставок приведет к удорожанию как краткосрочных, так и долгосрочных кредитных ресурсов. В этой ситуации эмитент будет ограничен в ресурсах и сможет рассчитывать только на внутренние резервы, которые, в свою очередь не безграничны. Это может сказаться на объемах производства и в конечном счете на размере выручки и чистой прибыли.

Эмитент, в данный момент, не использует в своей деятельности заемные средства.

Прогноз инфляции на ближайшие два года по сравнению с предыдущим трехлетним прогнозом - до 7,5-8,5% с 6,0-7,0% в 2008 году, 5,8-7,0% с 5,5-6,5% в 2009 году - и остается неизменным прогноз на 2010 год - 5,0-6,0%.

В случае увеличения темпов инфляции снижается реальная стоимость процентных платежей по кредитам и займам, что является благоприятным фактором для эмитента. В то же время снижается стоимость просроченной дебиторской задолженности и просроченной кредиторской задолженности, что разнонаправлено влияет на уровень доходов и расходов эмитента.

Критическими уровнями инфляции можно считать такие уровни, при которых деятельность эмитента будет парализована.

Риск неисполнения обязательств Эмитента по выплатам по ценным бумагам в результате инфляционных изменений отсутствует.

Действия эмитента: при росте темпов инфляции эмитент планирует уделить особое внимание оборачиваемости своих оборотных активов, что возможно за счет изменения существующих договорных отношений с потребителями с целью сокращения дебиторской задолженности покупателей (путем сокращения для контрагентов сроков платежей). В целом деятельность общества зависит от влияния инфляционных факторов.

Изменение процентных ставок может оказывать неблагоприятное воздействие на деятельность эмитента в случае наличия у эмитента долговых обязательств, процентная ставка по которым может измениться в результате изменения рыночных процентных ставок. В тех случаях, когда процентная ставка по заемным средствам является фиксированной, риск неблагоприятного изменения процентных ставок влияет на будущие заимствования эмитента.

Поскольку любое изменение процентных ставок влияет на политику эмитента в области управления долгом - если эмитент планирует в ближайшем будущем использовать инструменты долгового финансирования и их использование для эмитента критично - эмитент подвержен рискам неблагоприятного изменения процентных ставок.

При неблагоприятном изменении (повышении) процентных ставок предприятие планирует сокращение объемов краткосрочных займов и кредитов с постепенной переориентацией на долгосрочные кредитные ресурсы с плавающей процентной ставкой.

Неблагоприятный для предприятия уровень процентных ставок не определен. В соответствии с законодательством Российской Федерации при отсутствии долговых обязательств перед российскими организациями, выданных в том же квартале на сопоставимых условиях, а также по выбору налогоплательщика предельная величина процентов, признаваемых расходом (включая проценты и суммовые разницы по

обязательствам, выраженным в условных денежных единицах по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц), принимается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях и равной 15 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

Валютный риск практически не отражается на деятельности эмитента, так как контрактов, заключенных с иностранными компаниями у эмитента нет и в связи этим нет необходимости предпринимать какие-либо действия на случай изменения валютного курса.

Выплаты по ценным бумагам, как и любой другой доход подвержены влиянию инфляции. В связи с этим эмитент может по решению общего собрания акционеров выплачивать дивиденды по акциям иным имуществом.

Риски от изменения курсов иностранных валют возникают в двух случаях, когда общество поставляет продукцию на экспорт или ввозит продукцию из-за рубежа (импорт).

Эмитент не осуществляет внешнеторговой деятельности и не импортирует сырье из-за границы, В связи с этим риски, связанные с возможным изменением цен на сырье на внешнем рынке, отсутствуют.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Изменение процентных ставок на рынке может негативно сказаться на деятельности эмитента. Увеличение процентных ставок приведет к удорожанию как краткосрочных, так и долгосрочных кредитных ресурсов. В этой ситуации эмитент будет ограничен в ресурсах и сможет рассчитывать только на внутренние резервы, которые, в свою очередь не безграничны. Это может сказаться на объемах производства и в конечном счете на размере выручки и чистой прибыли.

В случае увеличения темпов инфляции снижается реальная стоимость процентных платежей по кредитам и займам, что является благоприятным фактором для эмитента. В то же время снижается стоимость просроченной дебиторской задолженности и просроченной кредиторской задолженности, что разнонаправлено влияет на уровень доходов и расходов эмитента.

#### **3.5.4. Правовые риски.**

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Правовые риски регулируются гражданско-правовыми законодательными актами Российской Федерации, в Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

- правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования;
- правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства;
- правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин;
- правовые риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено.
- правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, у эмитента отсутствуют, т.к. общество в своей деятельности импорт сырья и продукции не осуществляет.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

В связи с тем, что в настоящее время не окончена реформа законодательства РФ о налогах и сборах существует риск дополнения или изменения положений Налогового кодекса РФ, которые могут привести к увеличению налоговой нагрузки и, соответственно, к изменениям итоговых показателей хозяйственной деятельности общества, включая уменьшение активов и чистой прибыли.

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Риски, связанные с изменениями правил таможенного контроля и пошлин отсутствуют.

Правовые риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Эмитент не занимается деятельностью подлежащую лицензированию. Поэтому эмитент не рассматривает возможные изменения требований по лицензированию как риск, способный существенным образом повлиять на деятельность эмитента.

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Изменения судебной практики по вопросам деятельности эмитентов ценных бумаг возможны в связи со вступлением в силу новой редакции закона “Об акционерных обществах”, изменений нормативных актов органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в частности “О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг”. Поэтому возможны изменения судебной практики, как в сторону эмитента, так и в сторону его оппонентов. Также есть риск возникновения качественно новых видов судебных процессов. В целом принятие нового законодательства направлено на устранение существующих пробелов и, по мнению эмитента, на снижение общего количества судебных разбирательств.

Что касается правовых рисков связанных с деятельностью эмитента на внешнем рынке, эмитент не осуществляет внешнеторговой деятельности и не импортирует сырье из-за границы, в связи с этим правовые риски на внешнем рынке, отсутствуют.

#### **3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Рисков, связанных с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, нет.

Рисков, связанных с отсутствием возможности получения лицензии Эмитента: нет.

Рисков, связанных с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента нет, так как эмитент не отвечает по долгам третьих лиц и дочерних обществ не имеет.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента отсутствуют, т.к. эмитент на данный момент не оказывает услуг потребителям, на оборот с которыми приходится не мене 10 процентов выручки.

#### **3.5.6. Банковские риски**

Так как эмитент не является кредитной организацией, то данный риск указать не представляется возможным.

## **IV. Подробная информация об эмитенте**

### **4.1. История создания и развитие эмитента**

#### **4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента на русском языке:

Открытое акционерное общество «Камский домостроительный комбинат».

Сокращенное фирменное наименование эмитента на русском языке:

ОАО «Камский ДСК».

Полное и сокращенное фирменное наименование эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания. Изменений в наименовании и организационно-правовой форме не было.

#### **4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер: 1101644002789

Дата регистрации: 27.10.2010

Наименование регистрирующего органа, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная ИФНС России № 16 по Республике Татарстан

#### **4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Срок существования эмитента с даты государственной регистрации по дату утверждения проспекта: 1 месяц 27 дней.

Срок, до которого эмитент будет существовать: Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента: ОАО «Камский ДСК» образовано 20 октября 2010 года решением его учредителей. Деятельность эмитента направлена на обеспечение системного подхода и проведение общей технической политики в целях повышения эффективности использования научно-технического потенциала в области строительства жилых объектов в Республике Татарстан.

Цель создания – предоставление юридическим и физическим лицам полного комплекса услуг в области строительства.

Миссия ОАО «Камский домостроительный комбинат»:

«Следуя принципам ответственности, этики и взаимной выгоды изучать и обеспечивать потребности наших клиентов в разнообразных строительных материалах и услугах».

Ценности ОАО «Камский домостроительный комбинат»:

- ответственность;
- честность;
- открытость;
- способность к совершенствованию;
- профессионализм.
- 

#### **4.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента	423450 РФ, Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Пушкина д.62 офис 302
Номер телефона, факса	(8553) 30-04-41
Адрес электронной почты	отсутствует
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация о организации – эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых ею ценных бумагах	<a href="http://kamdsk.ru">http://kamdsk.ru</a>

Специальное подразделения Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента не создавалось.

#### **4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

Присвоенный эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика:

1644060226

#### **4.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

Филиалы и представительства отсутствуют.

### **4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

#### **4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:  
45.21.7 – Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций.

#### **4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Основной вид хозяйственной деятельности (виды деятельности), обеспечивающий не менее 10 % выручки эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

В связи с тем что на момент подписания проспекта ценных бумаг ни один из отчетных периодов не наступил информация по основной хозяйственной деятельности приводится ипо данным вступительного бухгалтерского отчета составленного на 27.10.2010г.

Наименование	27.10.2010
Хоз.деятельность: не осуществлялась	
Объем выручки	0,0
Доля объема выручки от данного вида деят-ти в общем объеме, %	0%

По данным вступительной отчетности составленной на 27.10.2010 г. предприятие не осуществляло хозяйственной деятельности соответственно приводить данные по хозяйственной деятельности предприятия не представляется возможным.

#### **4.2.3. Материалы , товары (сырье) и поставщики эмитента.**

Строительные материалы являются значимым материальным ресурсом имеющим место в производственном цикле эмитента. Основным составом материалов служит цемент и керамические изделия. Так как эмитент только начинает свою хозяйственную деятельность и на сегодняшний день заключены договора на поставку строительных материалов с двумя своими стратегическими партнерами: ОАО «ТАТБЕНТО» (423878 РФ, Республика Татарстан, Тукаевский район с. Биклянь, ул. Чкалова д.30 А) и ООО «Карат-Терминал» (423450, Татарстан Респ, Альметьевский р-н, Альметьевск г, Советская ул, 184). По прогнозу на их долю будет приходиться:

ОАО «ТАТБЕНТО» - 60%

ООО «Карат-Терминал» - 25%

Прочие – 15%

С ОАО «ТАТБЕНТО» подписан долгосрочный договор, где указано возможность изменения цен на получаемые строй.материалы в пределах не превышающих ½ доли уставленной ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Импортовых поставок у Открытого акционерного общества «Камский домостроительный комбинат» нет.

#### **4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основной рынок, на котором Открытое акционерное общество «Камский домостроительный комбинат» осуществляет свою деятельность – Республика Татарстан. В сфере осуществления строительной деятельности в основе своей имеют место факторы, относящиеся к систематическим, и эмитент не может оказать на них какого-либо воздействия.

Рынок характеризуется умеренным уровнем конкуренции, по большинству позиций предприятие имеет ценовое преимущество. Стратегия работы на рынке предполагает ориентацию на население со средним достатком. Анализ показал, что снижение цен на жилье на 20% приводит к увеличению спроса на 35% и более. Возможные действия эмитента по уменьшению негативного влияния факторов на реализацию жилья сводятся к расширению ценового диапазона стоимости жилья. рынка сбыта,.

По объектам жилой недвижимости целевым рынком является города: Казань, Альметьевск Набережные Челны и населенные пункты в радиусе 250 км от него. Предприятие планирует осуществлять возведение малоэтажных жилых домов в нижнем и нижнем среднем ценовых сегментах с использованием каркасных конструктивных систем строительства. Основную долю покупателей составят частные лица -жители указанных городов. Стратегией предприятия на этом рынке является разработка товарной политики с учетом всех основных современных требований, предъявляемых к жилью, возведение жилых домов с отделкой под ключ и развитие системы распространения (предполагающей широкий набор схем приобретения жилья). Возможные действия эмитента по уменьшению негативного влияния описанных выше факторов на объемы реализации построенного жилья включают дальнейшее совершенствование системы распространения (с целью расширения рынка сбыта), участие в государственных программах, связанных с обеспечением граждан жильем и налаживание оптовых продаж (в т.ч. вне региона).

#### **4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

Отдельные виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии), указываются номер, дата выдачи и срок действия специального разрешения (лицензии), выдавший его орган, а также прогноз эмитента относительно вероятности продления специального разрешения (лицензии) (если применимо) в отношении следующих видов специальных разрешений (лицензий):

на использование ограниченно оборотоспособных объектов, природных ресурсов: отсутствует;

на осуществление банковских операций: отсутствует;

на осуществление страховой деятельности: отсутствует;

на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг: отсутствует;

на осуществление деятельности инвестиционного фонда: отсутствует;

на осуществление иной деятельности, которая имеет существенное значение для эмитента: отсутствует;

#### **4.2.6. Совместная деятельность эмитента**

На дату утверждения проспекта ценных бумаг Открытое акционерное общество «Камский домостроительный комбинат» не осуществляет совместную деятельность.

#### **4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.**

##### **4.2.7.1. Для акционерных инвестиционных фондов:**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

#### **4.2.7.2. Для страховых организаций:**

Эмитент не является страховой организацией.

#### **4.2.7.3. Для кредитных организаций:**

Эмитент не является кредитной организацией.

#### **4.2.7.4. Для ипотечных агентов:**

Эмитент не является ипотечным агентом.

#### **4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является добыча полезных ископаемых.

#### **4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Оказание услуг связи не является основной деятельностью эмитента.

### **4.3. Планы будущей деятельности эмитента**

Планом будущей деятельности Эмитента является извлечение прибыли на рынке строительства малоэтажного жилья.

Эмитент не имеет планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных фондов. Эмитент также не планирует изменения профиля деятельности.

#### **4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

Открытое акционерное общество «Камский домостроительный комбинат» в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях участие не принимает.

#### **4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

Дочерние и зависимые общества у эмитента отсутствуют.

#### **4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

##### **4.6.1. Основные средства**

В связи с тем что на момент подписания проспекта ценных бумаг ни один из отчетных периодов не наступил информация по основным средствам приводится из данных вступительного бухгалтерского отчета составленного на 27.10.2010г.

По данным вступительного бухгалтерского отчета на 27.10.2010 основных средств на балансе предприятия не числятся.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
27.10.2010 г		
Здания		
Итого	0	0
Сооружения и перед. устройства	0	0



Итого	0	
Машины и оборудование		0
Итого	0	0
Транспортные средства	0	0
Итого	0	0
Земельные участки	0	0
Итого	0	0
Прочие основные средства	0	0
Итого:	0	0

Планы по приобретению, замене основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств у эмитента в настоящее время имеются. Так как уставной капитал Эмитента формируется в течении 3 месяцев с момента государственной регистрации предприятия за счет вноса денежных средств соответственно после формирования уставного капитала возникнет необходимость приобретения земельных участков для последующей застройки. На эти цели запланировано направить более 20 млн.рублей.

**V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**  
**5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**  
**5.1.1. Прибыль и убытки**

В связи с тем что на момент подписания проспекта ни один из отчетных периодов не наступил информация по результатам финансово-хозяйственной деятельности приводится из данных вступительного бухгалтерского отчета составленного на 27.10.2010г..

Наименование показателя	На 27.10.2010.
Выручка, руб.	0
Валовая прибыль, руб.	0
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), руб.	0
Рентабельность собственного капитала, %	0
Рентабельность активов, %	0
Коэффициент чистой прибыльности, %	0
Рентабельность продукции (продаж), %	0
Оборачиваемость капитала, раз	0
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	0

По данным вступительного отчета составленного на дату государственной регистрации предприятия хозяйственная деятельность Эмитента не велась соответственно не представляется возможным приведения экономического анализа прибыльности и убыточности Эмитента.

Мнения органов управления эмитента относительно представленной в настоящем пункте информации совпадают.

**5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**

На объем выручки от продажи товаров, продукции, работ и услуг, а также на объем прибыли (убытков) от основной деятельности ОАО «Камский домостроительный комбинат» оказали влияние факторы, приведенные в таблице:

Фактор влияния на размер прибыли и выручки	Степень влияния фактора
Инфляция	Малая
Курсы иностранных валют	Малая
Стоимость ресурсов (топливо)	Высокая

Экономика РФ характеризуется, в целом, высоким уровнем инфляции и влияние ее на деятельность компании может оказаться существенным. Большая часть расходов Общества зависит от уровня цен в России. Кроме того, инфляция может отрицательным образом повлиять на уровень стоимости заемных средств. Однако, постоянная работа с дебиторской задолженностью, направленная на ее снижение и, как следствие, увеличение оборачиваемости оборотных активов и прогнозирование инфляции при составлении финансовых планов компании делает влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества незначительным.

Предприятие не является участником внешнеэкономической деятельности, следовательно, минимально подвержено влиянию изменений курсов иностранных валют.

Велико влияние резкого, необоснованного увеличения стоимости покупных ресурсов (топлива), которое невозможно спрогнозировать и, следовательно, заложить в планы затрат, с одной стороны и невозможность резкого изменения тарифов на отпускаемую продукцию в связи с долгосрочностью договорных условий с другой стороны. Влияние этих факторов в совокупности дает невозможное для прогнозирования уменьшение объема прибыли.

Мнения органов управления эмитента относительно информации, представленной в данном подразделе, совпадают.

## **5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

В связи с тем что на момент подписания проспекта ни один из отчетных периодов не наступил информация по ликвидности эмитента, достаточности капитала и оборотных средств приводится из данных вступительного бухгалтерского отчета составленного на 27.10.2010г.

Наименование показателя	На 27.10.2010.
Собственные оборотные средства, тыс.руб.	30 000
Индекс постоянного актива	0,0
Коэффициент текущей ликвидности	-
Коэффициент быстрой ликвидности	-
Коэффициент автономии собственных средств	1,0

По данным вступительного отчета составленного на дату государственной регистрации предприятия хозяйственная деятельность Эмитента не велась соответственно не представляется возможным приведения экономического анализа ликвидности эмитента достаточности капитала и оборотных средств в связи с нулевыми значениями основных ключевых показателей необходимых для расчета, таких как: внеоборотные активы, долгосрочная дебиторская задолженность, краткосрочные обязательства и т.д.

Коэффициент автономии собственных средств показывает долю собственного капитала в активах и характеризует степень финансовой независимости от кредиторов. По данным вступительной отчетности указанный показатель равен максимально возможному показателю. Значение показателя за говорит о том, что обязательства предприятия общества обеспечены собственными средствами на 100 %.

Привести описание факторов, которые привели к изменению показателей ликвидности и платежеспособности на 10 и более процентов по сравнению с предыдущим отчетным периодом не представляется возможным, так как эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 27.10.2010 г.

Мнения органов управления эмитента относительно представленной в настоящем пункте информации совпадают.

## **5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.**

### **5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.**

В связи с тем что на момент подписания проспекта ни один из отчетных периодов не наступил информация по размеру и структуре капитала и оборотных средств эмитента приводится из данных вступительного бухгалтерского отчета составленного на 27.10.2010г.

В связи с тем, что эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 27.10.2010 г. указанная информация приводится по данным вступительного бухгалтерского отчета.

а) размер уставного капитала эмитента, руб.: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей. Размер уставного капитала, приведенного в настоящем разделе, соответствует Уставу эмитента.

б) общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента: таких акций (долей) нет

- в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, руб.: 0
- г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, руб.: 0
- д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента, : 0 руб.
- е) общая сумма капитала эмитента, тыс. руб.: 30000000 руб.

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с вступительной бухгалтерской отчетностью ( руб.):

Наименование показателя	2010г.	
	руб.	%
Запасы:		
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	0	0
Готовая продукция и товары для перепродажи	0	0
Товары отгруженные	0	0
Расходы будущих периодов	0	0
НДС по приобретенным ценностям	0	0
Дебиторская задолженность (краткосрочная)	30000000	100
Краткосрочные финансовые вложения	0	0
Денежные средства	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>30000000</b>	<b>100,00%</b>

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники).

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Основным источником финансирования оборотных средств эмитента является вклады учредителей. В будущем Эмитент предполагает финансировать оборотные средства как за счет собственных источников: нераспределенная прибыль, уставный капитал, так и за счет привлеченных средств. Политика эмитента по финансированию оборотных средств будет строиться на использовании в оптимальном сочетании собственных источников и заемных средств. Появления факторов, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, эмитент не прогнозирует.

### **5.3.2. Финансовые вложения эмитента**

Финансовые вложения эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Финансовые вложения отсутствуют.

### **5.3.3. Нематериальные активы эмитента**

Состав, первоначальная (восстановительная) стоимость нематериальных активов и величина начисленной амортизации за 5 последних завершаемых финансовых лет или за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской отчетности эмитента за соответствующий период: с момента создания Эмитента до даты утверждения Проспекта ценных бумаг нематериальные активы у Эмитента отсутствовали.

Нематериальные активы не поступали в виде взноса в уставный капитал, а также в безвозмездном порядке.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент предоставляет информацию о своих нематериальных активах:

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент

представляет информацию о своих нематериальных активах:

Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2000 (утв. приказом Минфина РФ от 16 октября 2000 г. N 91н)

#### **5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Сведения по политике Эмитента в области научно-технического развития не приводятся так как эмитент функционирует менее 3 месяцев и ни один отчетный период еще не наступил.

Эмитенту правовая охрана основных объектов интеллектуальной собственности не предоставляется, ввиду отсутствия такой собственности.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков.

Эмитент патентами и лицензиями на использование товарных знаков не владеет.

эмитент научно-технической деятельностью не занимался.

#### **5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Прогноз объемов и структуры жилищного строительства в Республике Татарстан основан на анализе его динамики объемов и структуры за последние годы, увеличения объемов крупнопанельного домостроения, ускорения увеличения объемов монолитного и сборно-монолитного домостроения; номенклатуры и объемов основных видов строительных материалов, производимых в Республике Татарстан. В соответствии с этим прогнозом объемы и структура жилищного строительства соответственно в 2005 г. и 2010 годах прогнозируются в следующем виде:

всего жилой площади 1750 тыс. кв. м и 2200 тыс. кв. м, из них:

средне- и многоэтажных зданий соответственно 1150 тыс. кв. м и 1427 тыс. кв. м, с учетом существующих тенденций предполагается рост объемов строительства панельных, монолитных и сборно-монолитных зданий.

В общем объеме средне- и многоэтажных зданий объем кирпичных зданий снизится с 57,7% в 2005 г. до 33,3% в 2010 г.

Планируется увеличение объемов малоэтажных зданий с наружными стенами из камней и блоков из ячеистого бетона с 1,6% в 2005 г. до 4,4% в 2010 г. от общего объема малоэтажных зданий.

Малоэтажные здания – с несущими наружными и внутренними стенами из силикатного или керамического кирпича, цементно-песчаных или легкобетонных блоков с наружным расположением утеплителя или в трехслойном варианте со средним слоем из эффективного утеплителя.

Расчет потребностей основных видов строительных материалов на строительство зданий социально-культурно-бытового назначения произведен из сложившегося соотношения строительства их в объеме 30% от объемов жилищного строительства. Расчет потребностей основных строительных материалов на строительство промышленных и сельскохозяйственных зданий произведен из сложившегося соотношения – 10%, с учетом планов дальнейшего развития нефтегазохимического комплекса в Северо-Восточном экономическом районе и 5% в остальных экономических районах Республики Татарстан от планируемых объемов жилищного строительства.

Рассчитан прогноз потребностей в основных видах строительных материалов с учетом мощностей существующих предприятий и определены направления покрытия дефицита отдельных видов материалов по экономическим районам Республики Татарстан.

Прогноз потребности в железобетонных и бетонных конструкциях, тыс. куб. м.

Экономический район	2006	2007	2008	2009	2010
Северо-Западный, всего,	688,0	689,0	694,0	699,0	703,0
в том числе изделия КПК	184,8	186,4	188,0	192,8	196,0
Предкамский	28,5	29,1	29,6	30,0	30,5
Северо-Восточный, всего	358,3	380,8	422,4	468,0	518,0

Экономический район	2006	2007	2008	2009	2010
в том числе изделия КПД	83,2	91,5	105,4	121,8	141,2
Юго-Восточный, всего	174,3	176,8	178,9	183,3	196,0
в том числе изделия КПД	37,8	39,2	41,1	43,4	48,1
Закамский	50,3	54,6	58,0	67,3	75,5
Предволжский	25,1	24,7	24,3	24,3	24,2
РТ, всего	1324,5	1355,0	1407,2	1471,9	1547,2
в том числе изделия КПД	305,8	317,1	334,5	358,0	385,3

Прогноз потребности в керамическом кирпиче, млн. шт. условного кирпича

Экономический район	2006	2007	2008	2009	2010
Северо-Западный	121,1	120,1	116,8	116,8	115,4
Предкамский	36,8	36,9	38,2	39,0	39,4
Северо-Восточный	99,9	106,7	119,7	132,4	146,6
Юго-Восточный	66,2	67,3	71,1	73,2	81,9
Закамский	46,7	50,7	54,2	62,8	70,5
Предволжский	25,2	25,1	24,7	24,2	24,0
Всего по РТ	396,8	406,8	424,7	448,4	487,8

Прогноз потребности в лицевом кирпиче, млн. шт. условного кирпича

Экономический район	2006	2007	2008	2009	2010
Северо-Западный	43,7	43,8	44,2	45,3	46,1
Предкамский	4,7	4,8	4,9	4,9	5,0
Северо-Восточный	21,1	23,2	26,7	30,9	35,8
Юго-Восточный	9,9	10,3	10,8	11,4	12,6
Закамский	6,6	7,2	7,8	9,1	10,3
Предволжский	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
Всего по РТ	90,1	93,4	98,5	105,7	113,9

Прогноз потребности в стеновых материалах из ячеистого бетона, тыс. куб. м

Экономический район	2006	2007	2008	2009	2010
Северо-Западный	8,4	15,3	26,4	39,6	56,7
Предкамский	-	-	-	-	-
Северо-Восточный	17,9	23,2	30,8	42,8	62,2
Юго-Восточный	4,4	4,9	6,0	7,3	9,6
Закамский	2,1	3,4	5,1	7,0	9,6
Предволжский	0,2	0,4	0,6	0,8	1,0
Всего по РТ	33,0	47,2	68,9	97,5	139,1

Источник: Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2005 – 2010 годы. <http://www.mcrt.ru>

Как следует из приведенных данных, производство строительных материалов с каждым годом увеличивается от 2-3% до 4-6 раз что свидетельствует об устойчивом росте причем более современные материалы, на которых акцентируется производство эмитента рост наблюдается галопирующий.

Основные тенденции развития строительной отрасли: увеличивающимся спросом пользуется жилье с повышенным комфортом, в связи с чем порождается повышенный спрос к современным повышенным теплоизоляционным материалам высокого качества. Усиливающая государственная составляющая заказа жилищного строительства благотворно влияет на стройиндустрию даже в условиях кризиса.

С учетом того что в течении года Эмитент планирует в течении 2010-2011 гг. наладить строительство малоэтажного домостроения с применением строительного материала

собственного производства отличающаяся повышенным теплозащитным свойствам и высококачественным производством повысить эффективность производства за счет увеличения добавочной стоимости, что дополнительно повысит и без того удовлетворительные результаты деятельности эмитента.

Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента.

Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают.

Члены совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или члены коллегиального исполнительного органа эмитента особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы не имеют.

#### **5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

К факторам и условиям, влияющим на деятельность эмитента, относятся:

– Рост энерготарифов в регионе базирования производственных площадок эмитента  
Действие данных факторов будет оказывать влияние на деятельность эмитента на протяжении ближайших нескольких лет.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

- увеличивать объемы производства;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- обеспечивать постоянный рост эффективности всех звеньев производственной цепи эмитента.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- усиление финансового контроля и введение программы по снижению издержек.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период:

К существенным событиям/факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем высоких результатов, относятся:

- рост конкуренции;
- рост стоимости топлива и электроэнергии.

Вероятность наступления данных факторов оценивается эмитентом как высокая в отношении роста конкуренции. В отношении стоимости топлива и материалов - как высокая. Основным направлением инвестиционной деятельности является увеличение ассортимента и количества реализации.

Значительную часть средств планируется направить на наиболее перспективные и значимые инвестиционные проекты, обеспечивающие экономический эффект.

Прогноз в отношении продолжительности действия факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: в ситуации кризиса внешней и внутренней экономики РФ и РТ касательно эмитента удовлетворительное, так как продукция оказывающие эмитент не являются жизненно-необходимыми и спрос на данные услуги может снизиться, угрозой в ближайшее время является изменение тарифов на услуги эмитента и сохранение их на низком уровне. Действия эмитента в данной ситуации не предсказуемы.

#### **5.5.2. Конкуренты эмитента**

Конкурентами в строительной индустрии являются строительные предприятия Прикамского региона.

Получение конкурентных преимуществ по отношению к другим производителям и

максимально возможного получения положительного эффекта компании является основной стратегической задачей при работе в следующих рынках:

1. Рынок малоэтажного строительства;
2. Рынок строительства коммерческой недвижимости;

Каждый из вышеперечисленных рынков является источником доходов для ОАО «Камский домостроительный комбинат», поэтому правильный выбор стратегий и управление ими в каждом из рынков в сумме должны обеспечить максимальную совокупную прибыль компании.

Наибольшую степень влияния на конкурентоспособность строй.услуг эмитента оказывают следующие факторы:

– на рынке строительных материалов:

- Ø оптимизация товарно-материальных запасов.
- Ø снижение собственных издержек;
- Ø конструктивность взаимодействия с муниципалитетами: участие в разработке градостроительных планов;



## **VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления Общества в соответствии с Уставом Общества являются:

- а) Общее собрание акционеров;
- б) Совет директоров
- в) Генеральный директор (единоличный исполнительный орган)

Органы управления и контроля Общества действуют в соответствии с законом, иными правовыми актами и Уставом Общества.

Порядок избрания или назначения Органов управления и контроля Общества определяется законом и Уставом Общества:

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества, в том числе утверждение передаточного акта или разделительного баланса;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 7) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки;
- 8) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 % ранее размещенных обыкновенных акций;
- 9) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 10) избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 11) утверждение аудитора Общества;
- 12) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;
- 13) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 14) дробление и консолидация акций;
- 15) принятие решений об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Устава;
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50% балансовой стоимости активов Общества в случае, если по этому вопросу не достигнуто единогласия Совета директоров;

17) принятие решений об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет более 50% балансовой стоимости активов Общества;

18) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Уставом;

19) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

20) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества: Положения об Общих собраниях акционеров, Положения о Совете директоров. Положения о ревизионной комиссии;

21) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ Уставом и Положением Об общих собраниях акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2) внесение изменений и дополнений в Устав по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией; утверждение отчета об итогах приобретения акций;

3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» для созыва внеочередного общего собрания акционеров органами и лицами, обладающими полномочиями для его созыва;

4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, решение других вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров Общества, связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

6) вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 6, 7-9, 14-16, 18-20 пункта 6.3 ст. 6 настоящего Устава;

7) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;

8) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций, за исключением случаев, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров;

9) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

10) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

11) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг и последующая их реализация;

12) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

13) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

14) использование резервного и иных фондов Общества;

15) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров;

16) создание филиалов и открытие представительств Общества;

17) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50% балансовой стоимости активов Общества в порядке, установленном в п.9.6. настоящего Устава;

18) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных законом;

- 19) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 20) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях, за исключением организаций, указанных в подпункте 19 пункта 6.3 статьи 6 настоящего Устава;
- 21) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом, настоящим Уставом и Положением о Совете директоров.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех государственных органах, учреждениях, предприятиях, организациях, в судах и арбитраже в Российской Федерации и за рубежом, заключает от имени Общества контракты, договоры, совершает сделки и иные юридические акты, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и иные счета; в пределах своих полномочий издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Общества, утверждает штатное расписание, осуществляет прием на работу и увольнение персонала, применяет меры поощрения и налагает взыскания.

Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются действующим законодательством РФ, Уставом Общества, с учетом ограничений, установленных в настоящем Уставе.

Внутренний документ, устанавливающий правила корпоративного поведения эмитента отсутствует

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) либо иного аналогичного документа эмитента: Эмитент не имеет кодекса корпоративного поведения (управления) либо иного аналогичного документа.

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов.

1. Положение об Общем собрании акционеров ОАО «Камский домостроительный комбинат»;
2. Положение о Совете директоров (наблюдательном совете) ОАО «Камский домостроительный комбинат»;
3. Положение о Генеральном директоре ОАО «Камский домостроительный комбинат».
4. Положение о Ревизоре ОАО «Камский домостроительный комбинат».

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия: [www.tatbento.ru](http://www.tatbento.ru)

## **6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

Председатель Совета директоров

Фамилия, имя, отчество: Сафин Ринат Илдусович

Год рождения: 1982

Образование: Высшее «Эксплуатация и обслуживание транспортных средств и машинного оборудования» Казанский государственный технический университет им.Туполева

Занимаемые должности за последние 5 лет:

2005-2007 г.г. – помощник генерального директора ООО «ТатТрансПоставка»

2006-2007 г.г. – торговый представитель ООО «Конкор» (по совместительству)

2007 г.- по настоящее время – заместитель генерального директора ООО

«ТатТрансПоставка»

Доля участия в уставном капитале эмитента – эмитента:	26,67%
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента - эмитента и количества акций эмитента - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам эмитента - эмитента:	26,67 % Опционов нет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента:	не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за ее финансово – хозяйственной деятельностью, не имеет.
<p>Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: к административной ответственности за правонарушения не привлекался.</p> <p>Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): в органах управления коммерческих организаций, где было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства должности не занимал.</p>	
<p>Члены Совета директоров:</p> <p>1. Фамилия, имя, отчество: Камалов Рустем Марселевич</p> <p>Год рождения: 1976</p> <p>Образование: Высшее, «финансы и кредит» Казанский институт экономики управления и права</p> <p>Занимаемые должности за последние 5 лет:</p> <p>2003 – 2006 г.г. – главный экономист ОАО «Альметьевский завод глинопорошка»</p> <p>2006 г. – по настоящее время – Генеральный директор ООО «ТатТрансПоставка» (по совместительству)</p> <p>2010 г. - по настоящее время заместитель генерального директора по развитию ОАО «ТАТБЕНТО», председатель Совета директоров ОАО «ТАТБЕНТО»</p> <p>2010 г. По настоящее время – генеральный директор ОАО «Камский домостроительный комбинат»</p>	
Доля участия в уставном капитале эмитента – эмитента:	50,00%

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	50,00 % Опционов нет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента:	не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента – имеет. Член Совета директоров – Камалов Рамис Марселевич приходится братом Родственные связи с лицами входящими в состав органов контроля за ее финансово – хозяйственной деятельностью, имеет. Член ревизионной комиссии – Камалова Айгуль Марселевна приходится сестрой
<p>Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: к административной ответственности за правонарушения не привлекался.</p> <p>Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): в органах управления коммерческих организаций, где было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства должности не занимал.</p>	
<p>2. Фамилия, имя, отчество: Камалов Рамис Марселевич  Год рождения: 1989  Образование: незаконченное высшее, «юриспруденция» Казанский институт экономики управления и права.  Занимаемые должности за последние 5 лет:  по настоящее время трудового стажа не имеет</p>	
Доля участия в уставном капитале эмитента – эмитента:	20,00%
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента - эмитента и количества акций эмитента - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам эмитента - эмитента:	20,00% Опционов нет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента – эмитента:	не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента:	не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента – имеет. Член Совета директоров, генеральный директор – Камалов Рустем Марселевич приходится братом Родственные связи с лицами входящими в состав органов контроля за ее финансово – хозяйственной деятельностью, имеет. Член ревизионной комиссии – Камалова Айгуль Марселевна приходится сестрой
<p>Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: к административной ответственности за правонарушения не привлекался.</p> <p>Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): в органах управления коммерческих организаций, где было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства должности не занимал.</p>	
<p>3. Фамилия, имя, отчество: Шарафутдинов Ринат Рафаэлевич  Год рождения: 1989  Образование: незаконченное высшее, «Менеджмент» Альметьевский муниципальный институт  Занимаемые должности за последние 5 лет:  2006 – 2007 г.г. торговый представитель ООО «Конкор»  2007 - по настоящее время – директор ООО «Высокие строительные технологии»</p>	
Доля участия в уставном капитале эмитента – эмитента:	1,67%
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента - эмитента и количества акций эмитента - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам эмитента - эмитента:	1,67% Опционов нет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента:	не имеет

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за ее финансово – хозяйственной деятельностью, не имеет.
--	---

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: к административной ответственности за правонарушения не привлекался.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): в органах управления коммерческих организаций, где было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства должности не занимал.

4. Фамилия, имя, отчество: Кулагин Анатолий Сергеевич

Год рождения: 1991

Образование: среднее

Занимаемые должности за последние 5 лет:

До 2008 года трудового стажа не имел

2008 г. – по настоящее время помощник директора ООО «Высокие строительные технологии»

Доля участия в уставном капитале эмитента – эмитента:	1,67%
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента - эмитента и количества акций эмитента - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам эмитента - эмитента:	1,67% Опционов нет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента:	не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента – эмитента и органов контроля за ее финансово – хозяйственной деятельностью, не имеет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или	

за преступления против государственной власти: к административной ответственности за правонарушения не привлекался.  
 Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): в органах управления коммерческих организаций, где было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства должности не занимал.

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа эмитента:

Фамилия, имя, отчество: Камалов Рустем Марселевич

Год рождения: 1976

Образование: Высшее, «финансы и кредит» Казанский институт экономики управления и права

Занимаемые должности за последние 5 лет:

2003 – 2006 г.г. – главный экономист ОАО «Альметьевский завод глинопорошка»

2006 г. – по настоящее время – Генеральный директор ООО «ТатТрансПоставка» (по совместительству)

2010 г. - по настоящее время заместитель генерального директора по развитию ОАО

«Камский домостроительный комбинат», председатель Совета директоров ОАО «Камский домостроительный комбинат»

2010 г. По настоящее время – генеральный директор ОАО «Камский домостроительный комбинат»

Доля участия в уставном капитале эмитента – эмитента:	50,00%
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	50,00 % Опционов нет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента:	не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента – имеет. Член Совета директоров – Камалов Рамис Марселевич приходится братом Родственные связи с лицами входящими в состав органов контроля за ее финансово – хозяйственной деятельностью, имеет. Член ревизионной комиссии – Камалова Айгуль Марселевна приходится сестрой
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: к административной ответственности за	



правонарушения не привлекался.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): в органах управления коммерческих организаций, где было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства должности не занимал.

Управляющая организация: Управляющей организации нет.

Коллегиальный исполнительный орган: Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

### **6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения не приводятся в связи с тем, что на дату утверждения проспекта ценных бумаг Совету Директоров вознаграждений, в том числе заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иных имущественных предоставлений, не выплачивалось.

В текущем финансовом году соглашений относительно выплат Совету Директоров не заключалось.

### **6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Эмитента согласно уставу Эмитента осуществляет ревизионной комиссией Общества, состоящей из 3 (Трех) человек.

Внутренний контроль осуществляется в целях обеспечения:

1. Эффективности и результативности финансово-хозяйственной деятельности при совершении операций и других сделок, эффективности управления активами и пассивами, включая обеспечение сохранности активов, управления отраслевыми рисками.
2. Достоверности, полноты, объективности и своевременности составления и представления финансовой, бухгалтерской, статистической и иной отчетности (для внешних и внутренних пользователей), а также информационной безопасности (защищенности интересов (целей) Эмитента в информационной сфере, представляющей собой совокупность информации, информационной инфраструктуры, субъектов, осуществляющих сбор, формирование, распространение и использование информации, а также системы регулирования возникающих при этом отношений).
3. Соблюдения нормативных правовых актов, учредительных и внутренних документов Эмитента.
4. Исключения вовлечения Эмитента и участия его служащих в осуществлении противоправной деятельности, в том числе легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма, а также своевременного представления в соответствии с законодательством Российской Федерации сведений в органы государственной власти. Компетенция и порядок деятельности ревизионной комиссии Общества определяется действующим законодательством РФ, настоящим Уставом и Положением о ревизионной комиссии.

Информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках: служба внутреннего аудита Общества не создавалась.

Основные функции службы внутреннего аудита; подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом

директоров (наблюдательным советом) эмитента: служба внутреннего аудита Общества не создавалась.

Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента: информация отсутствует в связи с тем, что служба внутреннего аудита Общества не создавалась.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации. В случае наличия такого документа его копия прилагается к проспекту ценных бумаг в виде приложения: внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации отсутствует.

#### **6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Информация о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью с указанием по каждому члену такого органа эмитента следующих сведений:

1. Фамилия, имя, отчество: Габракипов Марат Илгизарович

Год рождения: 1982

Образование: высшее, «экономика и управление на предприятиях нефтяной и газовой промышленности» Альметьевский государственный нефтяной институт

Занимаемые должности за последние 5 лет:

2005 г. – по настоящее время, инженер-экономист, начальник производственно-экономического отдела ООО «Промтранс А»

Доля участия в уставном капитале эмитента – эмитента:	не имеет
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента - эмитента и количества акций эмитента - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам эмитента - эмитента:	не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента:	не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за ее финансово – хозяйственной деятельностью, не имеет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: к административной ответственности за правонарушения не привлекался.	
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих	

организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): в органах управления коммерческих организаций, где было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства должности не занимал.

2. Фамилия, имя, отчество: Мавлетова Гульнар Марселевна

Год рождения: 1971

Образование: высшее, «экономист менеджер», «инженер-механик» Камский политехнический институт

Занимаемые должности за последние 5 лет:

2004- по настоящее время – инженер 2 категории ООО «Стрела-М» УК «Шешмаoil»

Доля участия в уставном капитале эмитента – эмитента:	не имеет
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента - эмитента и количества акций эмитента - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам эмитента - эмитента:	не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента:	не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за ее финансово – хозяйственной деятельностью, не имеет.
<p>Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: к административной ответственности за правонарушения не привлекался.</p> <p>Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): в органах управления коммерческих организаций, где было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства должности не занимал.</p>	

3. Фамилия, имя, отчество: Камалова Айгуль Марселевна

Год рождения: 1986

Образование: высшее, «Бурение нефтяных и газовых месторождений» Альметьевский

государственный нефтяной институт

Занимаемые должности за последние 5 лет:

До 2007 года трудового стажа не имела

2007-2008 – оператор ЭВМ ООО «МегаСофт»

2008-2009 – бухгалтер-кассир ИП Залялиева Н.С.

2010 год – по настоящее время - бухгалтер ПСК «Авангард»

Доля участия в уставном капитале эмитента – эмитента:	не имеет
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента - эмитента и количества акций эмитента - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам эмитента - эмитента:	не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества эмитента - эмитента:	не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента имеет, приходится генеральному директору эмитента и члену совета директоров Камалову Рустему Марселевичу а также члену Совета директоров Камалову Рамису Марселевичу сестрой, родственных связей с лицами, входящими в состав органов контроля за ее финансово – хозяйственной деятельностью, не имеет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: к административной ответственности за правонарушения не привлекался. Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): в органах управления коммерческих организаций, где было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства должности не занимал.	

Иные органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
Не предусмотрены.

**6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения не приводятся в связи с тем, что на дату утверждения проспекта ценных бумаг членам Ревизионной комиссии, в том числе заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иных имущественных предоставлений, не выплачивалось.

В текущем финансовом году соглашений относительно выплат членам Ревизионной комиссии Ревизору не заключалось.

**6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Указанная информация за 5 последних завершенных финансовых лет не приводится в связи с тем, что эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 27.10.2010г. Ниже приводятся данные по состоянию на дату составления вступительного бухгалтерского отчета 27.10.2010г. без информации по оплате труда

Наименование показателя	Отчетный период
Среднесписочная численность работников чел	1
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	1
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс.руб.	-
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс.руб.	-
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс.руб.	-

В связи тем что вступительный бухгалтерский отчет составлен на день государственной регистрации предприятия соответственно в штате числится только руководитель предприятия вступивший на должность на основании решения учредителей от 20.10.2010., а остальной персонал на тот момент еще не набран.

Сотрудников (работников), оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Открытого акционерного общества «Камский домостроительный комбинат» нет.

Профсоюзный орган в Открытом акционерном обществе «Камский домостроительный комбинат» не создан.

**6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Соглашения или обязательства перед сотрудниками (работниками), касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Открытого акционерного общества «Камский домостроительный комбинат» в его уставном капитале отсутствуют.

Соответственно отсутствуют соглашения и обязательства, по которым в уставном капитале Открытого акционерного общества «Камский домостроительный комбинат» сотрудниками (работниками) могут быть приобретены доли участия (обыкновенные акции эмитента).

Открытое акционерное общество «Камский домостроительный комбинат» не предоставляло и не рассматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента

## **VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 5.

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 0

### **7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

1. Фамилия Имя Отчество: Камалов Рустем Марселевич

Субъект Российской Федерации, город (поселок, село, населенный пункт) в котором зарегистрировано данное лицо: Республика Татарстан г. Альметьевск

ИНН: 164406285098

Доля данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента (%): 50,00

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 50,00

2. Фамилия Имя Отчество: Сафин Ринат Илдусович

Субъект Российской Федерации, город (поселок, село, населенный пункт) в котором зарегистрировано данное лицо: Республика Татарстан г. Альметьевск

ИНН 164410199973

Доля данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента (%): 26,67

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 26,67

3. Фамилия Имя Отчество: Камалов Рамис Марселевич

Субъект Российской Федерации, город (поселок, село, населенный пункт) в котором зарегистрировано данное лицо: Республика Татарстан г. Альметьевск

ИНН: 164493057673

Доля данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента (%): 20,00

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 20,00

Номинальный держатель, на имя которого в реестре акционеров Эмитента зарегистрированы акции Эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций: отсутствует

### **7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права (“золотой акции”)**

Доли государства в уставном капитале эмитента нет.

Специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом («золотой акции») нет.

### **7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом: Такие ограничения отсутствуют.

Ограничения установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента:

Такие ограничения отсутствуют.

В случае, если законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в капитале российских эмитентов, о совершенных сделках по приобретению иностранными владельцами акций, выпущенных такими российскими эмитентами, сторонам по сделке надлежит уведомлять федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг и иные органы в случаях, предусмотренных федеральными законами.

До истечения срока принятия обязательного предложения лицо, направившее обязательное предложение, не вправе приобретать ценные бумаги, в отношении которых сделано обязательное предложение, на условиях, отличных от условий обязательного предложения.

Цена приобретаемых ценных бумаг на основании обязательного предложения не может быть ниже их средневзвешенной цены, определенной по результатам торгов организатора торговли на рынке ценных бумаг за шесть месяцев, предшествующих дате направления обязательного предложения в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Если ценные бумаги обращаются на торгах двух и более организаторов торговли на рынке ценных бумаг, их средневзвешенная цена определяется по результатам торгов всех организаторов торговли на рынке ценных бумаг, где указанные ценные бумаги обращаются шесть и более месяцев.

В случае, если ценные бумаги не обращаются на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг или обращаются на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг менее чем шесть месяцев, цена приобретаемых ценных бумаг не может быть ниже их рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком. При этом оценивается рыночная стоимость одной соответствующей акции (иной ценной бумаги).

Если в течение шести месяцев, предшествующих дате направления в открытое общество обязательного предложения, лицо, направившее обязательное предложение, или его аффилированные лица приобрели, либо приняли на себя обязанность приобрести соответствующие ценные бумаги, цена приобретаемых ценных бумаг на основании обязательного предложения не может быть ниже наибольшей цены, по которой указанные лица приобрели или приняли на себя обязанность приобрести эти ценные бумаги.

С момента приобретения более 30 процентов общего количества акций открытого общества, указанных в пункте 1 ст. 84.2 ФЗ «Об акционерных обществах» (ред. Федерального закона от 24.07.2007 N 220-ФЗ), и до даты направления в открытое общество обязательного предложения, лицо, указанное в пункте 1 ст. ст. 84.2 ФЗ «Об акционерных обществах», и его аффилированные лица имеют право голоса только по акциям, составляющим 30 процентов таких акций. При этом остальные акции, принадлежащие этому лицу и его аффилированным лицам, при определении кворума не учитываются.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:

Иные ограничения отсутствуют.

Запрет рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц, а также совершать сделки с ценными бумагами, эмитентов, не раскрывающих информацию в порядке и объеме, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах для эмитентов, публично размещающих ценные бумаги.

**7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**  
Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными

обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Изменений в составе и размере участия акционеров эмитента с момента регистрации Общества, а именно, с 27.10.2010 не было.

#### **7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

С начала существования эмитента сделок, в совершении которых имелась заинтересованность не совершалось.

#### **7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.**

В связи с тем что на момент подписания проспекта ни один из отчетных периодов не наступил информация по размеру дебиторской задолженности приводится по данным вступительного бухгалтерского отчета составленного на 27.10.2010г.

Дебиторская задолженность	на 27.10.2010 г.
Общая дебиторская задолженность, тыс. руб.	30000
В т.ч. просроченная дебиторская задолженность, тыс. руб.	-

#### **Структура дебиторской задолженности эмитента на 27.10.2010**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.:	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	30000	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Итого, руб.	30000	-
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	-

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности в 2010 г.:

1. Камалов Рустем Марселевич, проживающего по адресу: РФ, Республика Татарстан г.Альметьевск

Сумма дебиторской задолженности: 15000 тыс. руб.;



Просроченная дебиторская задолженность отсутствует  
Гр. Камалов Р.М. является аффилированным лицом эмитента.  
Должность: генеральный директор Эмитента  
Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: 0  
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: 50,00 %;  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: 50,00%.

2. Сафин Ринат Илдусович проживающего по адресу: РФ, Республика Татарстан  
г.Альметьевск  
Сумма дебиторской задолженности: 8000 тыс. руб.;

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует  
Гр. Сафин Р.И. является аффилированным лицом эмитента.  
Должность: заместитель генеральный директор Эмитента  
Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: 0  
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: 26,67 %;  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: 26,67%.

1. Камалов Рамис Марселевич, проживающего по адресу: РФ, Республика Татарстан  
г.Альметьевск  
Сумма дебиторской задолженности: 6000 тыс. руб.;

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует  
Гр. Камалов Р.М. является аффилированным лицом эмитента.  
Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: 0  
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: 20,00 %;  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: 20,00%.

## **VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

а) Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности.

Срок представления бухгалтерской отчетности эмитента за первый отчетный год еще не наступил в связи с чем представить годовую бухгалтерскую отчетность Эмитент не имеет возможность.

В соответствии с п.8.1 Приложения 8 к Положению о раскрытии информации, утвержденному Приказом ФСФР России от 10.10.2006 включается вступительная бухгалтерская отчетность Эмитента.

В состав вступительной бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг входит:

- вступительный бухгалтерский баланс – форма № 1;
- вступительный отчет о прибылях и убытках – форма № 2.
- аудиторское заключение о достоверности вступительной бухгалтерской отчетности.

б) Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

Эмитентом не составляется годовая бухгалтерская отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности или общепринятыми принципами бухгалтерского отчета США.

### **8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал**

а) Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

Информация о квартальной бухгалтерской отчетностью не приводится так как эмитент функционирует менее 3 месяцев и ни один срок сдачи отчетности еще не завершён.

б) Квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

Эмитентом не составляется квартальная бухгалтерская отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности или общепринятыми принципами бухгалтерского отчета США.

### **8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершённых финансовых года или за каждый завершённый финансовый год**

а) Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет. При этом эмитент

раскрывает основу составления представленной отчетности, включая основные положения учетной политики, имеющие существенное значение при составлении сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента:

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента не представляется в связи с отсутствием структурных подразделений, дочерних и зависимых обществ.

б) Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, эмитент представляет такую отчетность за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность или составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности менее трех лет. К представляемой сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности прилагается заключение аудитора (аудиторов) при наличии такого заключения. Указанная сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность представляется на русском языке. Эмитент при этом должен отдельно указать, что сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. В случае представления сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, может не представляться.

Сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность, составленную в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, эмитент не составляет

#### **8.4. Сведения об учетной политике эмитента.**

Учетная политика Открытого акционерного общества «Камский домостроительный комбинат» на 2010 финансовый год утверждена Генеральным директором 28.10.2010 г. на основании приказа №4 от 28.10.2010 г. в соответствии с п.2 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете» и п.5 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (утв. приказом Минфина РФ от 9 декабря 1998 года N 60н), а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учете и отчетности.

Под учетной политикой понимается принятая организацией совокупность способов ведения бухгалтерского учета - первичного наблюдения, стоимостного измерения, текущей группировки - итогового обобщения фактов хозяйственной деятельности (Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/98), утвержденное Приказом Минфина России от 09.12.1998 № 60н).

Рабочий план счетов, применяемый предприятием составлен в соответствии с Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

##### Выбранные варианты техники учета.

1. Установить организацию, форму и способы ведения бухгалтерского учета на основании действующих нормативных документов: Федерального Закона РФ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н),

Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» (утв. приказом Минфина РФ от 9 декабря 1998 г. N 60н), Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н), других нормативных документов Правительства РФ, Минфина РФ, иных министерств и ведомств, определяющих отраслевые особенности ведения бухгалтерского учета.

2. Установить, что бухгалтерский учет осуществляется:

- бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым главным

бухгалтером; аудитором или аудиторской фирмой; на договорных началах с централизованной бухгалтерией, специализированной организацией или бухгалтером-специалистом; штатным должностным бухгалтером; лично руководителем организации. Выбор одного из вышеперечисленных вариантов утверждается дополнительным распоряжением руководителя Предприятия.

### 3. Установить:

компьютерную технологию обработки учетной информации.

учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется способом двойной записи в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н.

4. Отчетным годом считается период с 1 января по 31 декабря.

5. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производится инвентаризация:

- материальных остатков на складе перед сдачей годового отчета (в IV квартале);
- кассы не реже одного раза в квартал, а также в случае передачи денежных средств другому материально ответственному лицу.

Внезапные инвентаризации кассы и МПЗ производятся по решению руководителя.

Инвентаризация основных средств производится один раз в три года.

Обязательная инвентаризация производится в случаях, предусмотренных ст.12 Закона №129-ФЗ.

6. Данная учетная политика может дополняться и уточняться отдельными приказами по организации при неоднозначном толковании вновь введенных законодательных актов (с доведением внесенных изменений до налоговых органов). Вопросы, не освещенные в данной Учетной политике и изменения, внесенные в законодательные акты, регулирующие порядок ведения бухгалтерского учета в течение отчетного года, отражаются с учетом требований правил ведения учета.

## 2. Методика учета для целей ведения бухгалтерского учета.

Учет основных средств и начисление амортизации.

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), (ПБУ 6/01), утвержденным приказом Минфина РФ от 30 марта 2001г. № 26н.

Установить, что сроки полезного использования основных средств (основных групп основных средств) по объектам основных средств определяются исходя из нормативно-правовых и других ограничений использования объекта (на основании Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1)

Установить, что амортизация объектов основных средств (основных групп основных средств) производится линейным способом начисления амортизационных начислений.

Применение линейного способа начисления амортизации по группе однородных объектов основных средств производится в течение всего срока полезного использования объектов, входящих в эту группу.

Годовая сумма амортизационных отчислений при линейном способе определяется исходя из первоначальной стоимости или (текущей (восстановительной) стоимости (в случае проведения переоценки) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Начисление амортизации производится в соответствии с нормой амортизации, определенной для каждого объекта исходя из его срока полезного использования (Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1)

Норма амортизации по каждому объекту определяется по формуле:

$$K = (1/N_{\text{л}}) * 100\%$$

Где: K - норма амортизации в % к первоначальной стоимости,

N<sub>л</sub> - срок полезного использования объекта.

Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в себестоимость продукции по мере выполнения ремонтных работ.

Учет и начисление амортизации по нематериальным активам.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2000 № 91н.

Нематериальные активы, как основные средства и МПЗ, приходятся на баланс в сумме фактических затрат на их приобретение.

Приобретенные нематериальные активы амортизируются, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия их к бухгалтерскому учету, линейным способом.

Амортизация по нематериальным активам начисляется ежеквартально в размере 3/12 годовой суммы и относится на издержки обращения. При этом срок полезного использования устанавливается исходя из срока действия патента или ожидаемого срока использования объекта нематериального актива. Этот срок устанавливается приказом или распоряжением по предприятию при их приобретении. Если установить срок использования нематериального актива невозможно, то он амортизируется в расчете на 20 лет.

В учете стоимость нематериальных активов погашается путем накопления соответствующих сумм амортизационных отчислений на отдельном счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определяется линейным способом.

Учет материально-производственных запасов.

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально - производственных запасов» ПБУ 5/01.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости (фактическим расходам на приобретение).

Учет приобретения материальных ценностей производится без использования счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей», при этом отклонения в стоимости при приобретении материальных ценностей относятся непосредственно на счета учета этих ценностей (счета 10, 41 и др.).

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Установить, что готовая продукция отражается в бухгалтерском учете по фактической себестоимости, а товары, предназначенные для продажи, отражаются по покупной стоимости

Учет расходов будущих периодов.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим периодам учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов». По дебету счета 97 «Расходы будущих периодов» учитываются расходы без НДС. НДС по таким расходам учитывается отдельно на дебете счета 19 «НДС по приобретенным ценностям» и списывается в дебет счета 68 «НДС» в соответствии с п. 2 ст. 171 НК РФ.

Сроки и направление списания расходов будущих периодов в организации определяются на основании первичных учетных документов. В случае невозможности установить срок списания - Приказом руководителя на счете 97 «Расходы будущих периодов» организация учитывает расходы по приобретению бухгалтерской, информационной и т.п. программы, лицензии, плату за подписку на периодические издания, расходы по сертификации и пр.

Ученные на счете 97 «Расходы будущих периодов» расходы списываются в дебет счетов затрат на производство.

Аналитический учет по счету 97 «Расходы будущих периодов» ведется по видам расходов.

Выручка для целей бухгалтерского учета.

В бухгалтерском учете выручка от реализации товаров (работ, услуг) определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99.

Отражение реализации в бухгалтерском учете осуществляется:

по обычным доходам на счете 90 «Продажи» в момент отгрузки (передачи первому перевозчику) и передачи покупателю расчетных документов за отгруженную продукцию, а также с учетом момента перехода права собственности.

вознаграждение по договорам комиссии, поручения и агентским в момент утверждения комитентом отчета комиссионера (поверенного, агента) о реализации товаров, работ, услуг и подписания акта выполненных работ.

Выручка от реализации по видам деятельности, облагаемым налогом на добавленную стоимость по разным ставкам, и не облагаемым НДС, отражается по отдельным аналитическим признакам (на отдельных субконто) на счете 90 «Продажи».

Распределение расходов, не относящихся напрямую к конкретному виду деятельности, производится пропорционально выручке.

Списание общехозяйственных (накладных) расходов, собранных в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 26 «Общехозяйственные расходы» производится в дебет счета 90 «Продажи».

Расходы на продажу, собранные в течение отчетного периода на счете 44 «Издержки обращения» подлежат списанию в дебет счета 90 «Продажи» полностью.

Установить, что незавершенное производство отражается в учете по фактической производственной себестоимости.

Установить, что при длительном цикле производства продукции (работы, услуги) выручка признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

Учет налогов в бухгалтерском учете

Налог на добавленную стоимость по реализации товаров, работ, услуг до момента поступления денежных средств, зачета взаимных требований и т.п. отражается в бухгалтерском учете на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» субсчет «НДС отложенный». Организация ведет отдельный учет сумм налога по приобретенным товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, используемым для осуществления как облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения) операций.

НДС по приобретенным ценностям, работам, услугам отражается по Дт 19 в разрезе субсчетов и субконто.

Учет НДС по товару, приобретенному для реализации на экспорт, ведется на отдельном субсчете 19-7 «Налог на добавленную стоимость, уплаченный поставщикам по экспортируемым товарам, работам, услугам».

Учет финансовых вложений.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденным приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. № 126н.

Образование и использование резерва сомнительных долгов

Резервы по сомнительным долгам не формируются.

Учет кредитов и займов

Согласно ПБУ 15/01 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (утв.

Приказом Минфина РФ от 2 августа 2001 года № 60н) проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям, облигациям и иным выданным заемным обязательствам включаются в состав операционных расходов.

Установить, что займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, не переводятся в состав краткосрочной задолженности, если до момента

погашения займа остается 365 дней.

При размещении векселей (облигаций) для получения займа денежными средствами сумма причитающихся векселедержателю процентов или дисконта включается в состав операционных расходов без предварительного учета в качестве расходов будущих периодов.

Установить, что дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включаются в операционные расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Подотчетные суммы, выданные работникам.

Установить следующие сроки отчетности по подотчетным лицам:

- по хозяйственным расходам - не позднее 366 дней со дня выдачи денежных средств в подотчет.

В случае если срок отчетности был превышен подотчетным лицом, главному бухгалтеру следует производить вычет сумм из заработной платы этого подотчетного лица.

#### **8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

#### **8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.**

В связи с тем что на момент подписания проспекта ни один из отчетных периодов и последнего финансового года не наступил сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменений в составе имущества приводится по данным вступительного бухгалтерского отчета составленного на 27.10.2010г.

	на 27.10.2010г.
Общая стоимость недвижимого имущества	0
Величина начисленной амортизации	0
Общая остаточная стоимость	0

В связи с тем что вступительный бухгалтерский отчет составлен на 27.10.2010г. на день регистрации предприятия и с учетом того что в уставной капитал формируется только денежными вкладами соответственно какого либо имущество на балансе предприятия не значится и амортизация не начисляется.

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты утверждения проспекта ценных бумаг: существенных изменений в составе недвижимого имущества не было.

С даты регистрации Общества как юридического лица до даты утверждения настоящего проспекта ценных бумаг оценка недвижимого имущества эмитента оценщиком не проводилась.

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: отсутствуют

#### **8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Сведения об участии эмитента в судебных процессах (с указанием наложенных на

эмитента судебным органом санкциях) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Судебные процессы, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента отсутствуют.



## **IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг**

### **9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах**

#### **9.1.1. Общая информация**

Вид размещаемых ценных бумаг: акции именные;

Категория: обыкновенные;

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 50 рубль за одну обыкновенную именную бездокументарную акцию;

Количество размещаемых ценных бумаг: 600000 шт.;

Объем размещенных ценных бумаг по номинальной стоимости: 30000000 рублей;

Форма размещаемых ценных бумаг: именные бездокументарные;

Информация о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется эмитентом самостоятельно;

Способ размещения ценных бумаг: распределение акций среди учредителей акционерного общества;

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

В соответствии с положениями пунктов ст.4 Устава эмитента:

«4.2. Акционеры, владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

- участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по вопросам его компетенции в соответствии с нормами настоящего Устава и действующего законодательства;
- избирать и быть избранным в органы управления и контроля Общества;
  - получать информацию о деятельности Общества, состоянии его имущества, прибыли и убытков;
  - знакомиться с Уставом Общества, а также с изменениями и дополнениями к нему, затребовать и получать копии таких документов после оплаты стоимости их изготовления;
  - отчуждать принадлежащие им по праву собственности акции без согласия других акционеров и Общества;
  - получать соответствующую количеству акций часть прибыли в форме дивиденда, а также часть имущества Общества в случае его ликвидации, или его стоимость;
  - требовать от регистратора Общества внесения соответствующих записей в реестр, а также требовать подтверждение его права на акции путем выдачи выписки из реестра акционеров Общества;
  - требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случае и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

Акционеры имеют преимущественное право приобретать дополнительные акции Общества, размещаемые путем открытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им голосующих акций Общества.

Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых

в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

4.3. Акционеры — владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях: реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой было принято Общим собранием акционеров в соответствии с законодательством РФ, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам; внесения изменений и дополнений в Устав Общества или утверждения Устава Общества в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.»

В соответствии со ст. 6.16 Устава эмитента акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 % голосующих акций Общества, в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества и ревизионную комиссию. Число выдвинутых кандидатов не может превышать количественного состава членов избираемого органа, установленного на момент выдвижения. В соответствии со ст. 6.17. акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 % голосующих акций Общества на дату предъявления требования может быть инициаторов внеочередного Общего собрания акционеров.

В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, и могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров.

Орган эмитента, утвердивший решение о выпуске ценных бумаг и проспект ценных бумаг: Совет директоров ОАО «Камский домостроительный комбинат»

Дата утверждения: 23 декабря 2010 г. (протокол №03 от 23.12.2010г.)

Доля, при размещении которой выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся: Доля, при размещении которой выпуск ценных бумаг считается несостоявшимся, не устанавливается.

#### **9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях**

Эмитент не размещает Облигации

#### **9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах**

Эмитент не размещает конвертируемые ценные бумаги.

#### **9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента**

Эмитент не размещает опционы Эмитента.

#### **9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием**

Эмитент не размещает облигации с ипотечным покрытием..

#### **9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках**

Эмитент не размещает российские депозитарные расписки

#### **9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг**

Раскрывается цена (цены) или порядок определения цены (цен) размещения каждой размещаемой ценной бумаги: 50 рублей

#### **9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Акции распределяются среди учредителей поэтому преимущественными правами никто не наделен

#### **9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Уставом эмитента не устанавливаются ограничения на максимальное количество акций или их номинальную стоимость, принадлежащих одному акционеру.

Нерезиденты могут приобретать размещаемые ценные бумаги в соответствии с законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и Федеральным законом "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг" запрещается: обращение ценных бумаг до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах их выпуска;

рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

#### **9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Ценные бумаги эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, не допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли на рынке ценных бумаг.

#### **9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг**

Размещение ценных бумаг настоящего выпуска осуществляется Эмитентом без привлечения лиц, оказывающих услуги по размещению ценных бумаг (посредников).

#### **9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг**

Ценные бумаги данного выпуска размещаются путем распределения среди учредителей эмитента. Таким образом круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг ограничен.

#### **9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Ценных бумаг не размещаются посредством подписки через фондовые биржи или иных организаторов торговли на рынке ценных бумаг.

Ценные бумаги не обращаются через фондовую биржу или иного организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Однако после размещения ценных бумаг и регистрации решения о выпуске ценных бумаг и проспекта эмитент предполагает обратиться к Московской Межбанковской Валютной Бирже для допуска размещаемых ценных бумаг к обращению через этого организатора торговли на рынке ценных бумаг, с бессрочным сроком обращения ценных бумаг эмитента.

Полное и сокращенное фирменные наименования фондовой биржи: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ», ЗАО «ФБ ММВБ», место нахождения 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13;

Лицензия фондовой биржи № 077–10489-000001 от 23 августа 2007 года , выдана Федеральной службой по финансовым рынкам России, без ограничения срока действия;

Лицензия на организацию биржевой торговли на территории Российской Федерации по товарным секциям: срочные сделки №146 от 20 декабря 2005 года, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам России, без ограничения срока действия.

#### **9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

Настоящий проспект ценных бумаг регистрируется для целей публичного обращения ценных бумаг эмитента.

В связи публичным обращением доли акционеров в уставном капитале эмитента могут измениться.

#### **9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг**

Показатель	Руб.	Проценты от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости
Общий размер расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг	48800	0,16
Сумма уплаченной государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг (за рассмотрение заявления и государственную регистрацию дополнительного выпуска акций, размещаемых путем подписки)	20000	0,07
Размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг	-	0,00
Размер расходов эмитента, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг	-	0,00
Размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии ценных бумаг;	3800	0,01
Размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show);	-	0,00
иные расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг	25 000	0,08

Расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг, оплачиваются из собственных средств эмитента.

**9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации**

В случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным денежные средства подлежат возврату приобретателям в порядке, предусмотренном Положением ФКЦБ России «О порядке возврата владельцам ценных бумаг денежных средств (иного имущества), полученных Эмитентом в счет оплаты ценных бумаг, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным» (Утверждено Постановлением ФКЦБ России от 8 сентября 1998 г. № 36 с изменениями от 27.02.2001г.).

До истечения 3 (третьего) дня с даты получения письменного уведомления Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных об аннулировании государственной регистрации настоящего выпуска акций Эмитент обязан создать комиссию по организации возврата средств, использованным для приобретения акций настоящего выпуска, владельцам таких акций выпуска.

Такая Комиссия:

осуществляет уведомление владельцев/номинальных держателей акций настоящего выпуска о порядке возврата средств, использованных для приобретения акций основного выпуска,

организует возврат средств, использованных для приобретения акций выпуска, владельцам/номинальным держателям акций выпуска,

определяет размер возвращаемых каждому владельцу/номинальному держателю акций выпуска средств, использованных для приобретения акций выпуска,

составляет ведомость возвращаемых владельцам/номинальным держателям акций выпуска средств, использованных для приобретения акций выпуска.

Комиссия в срок, не позднее 45 дней с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана составить ведомость возвращаемых владельцам ценных бумаг средств инвестирования (далее - Ведомость). Указанная Ведомость составляется на основании списка владельцев ценных бумаг, государственная регистрация выпуска которых аннулирована.

По требованию владельца подлежащих изъятию из обращения ценных бумаг или иных заинтересованных лиц (в том числе наследников владельцев ценных бумаг) Эмитент обязан предоставить им Ведомость для ознакомления после ее утверждения.

Средства, использованные для приобретения акций выпуска, возвращаются приобретателям в денежной форме.

Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана осуществить уведомление владельцев ценных бумаг, а также номинальных держателей ценных бумаг (далее - Уведомление). Такое Уведомление должно содержать следующие сведения:

Полное фирменное наименование Эмитента ценных бумаг;

Наименование регистрирующего органа, принявшего решение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся;

Наименование суда, дату принятия судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным, дату вступления судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным в законную силу;

Полное фирменное наименование регистратора, его почтовый адрес (в случае, если ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется регистратором);

Вид, категорию (тип), серию, форму ценных бумаг, государственный регистрационный номер их выпуска и дату государственной регистрации, наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, признанного несостоявшимся или недействительным;

Дату аннулирования государственной регистрации выпуска ценных бумаг;

Фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг;

Место жительства (почтовый адрес) владельца ценных бумаг;

Категорию владельца ценных бумаг (первый и (или) иной приобретатель);

Количество ценных бумаг, которое подлежит изъятию у владельца, с указанием вида, категории (типа), серии;

Размер средств инвестирования, которые подлежат возврату владельцу ценных бумаг;

Порядок и сроки изъятия ценных бумаг из обращения и возврата средств инвестирования;

Указание на то, что не допускается совершение сделок с ценными бумагами, государственная регистрация выпуска которых аннулирована;

Указание на то, что возврат средств инвестирования будет осуществляться только после представления владельцем ценных бумаг их сертификатов (при документарной форме ценных бумаг);

Адрес, по которому необходимо направить заявление о возврате средств инвестирования, и контактные телефоны Эмитента.

К Уведомлению должен быть приложен бланк заявления владельца ценных бумаг о возврате средств инвестирования.

Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана опубликовать сообщение о порядке изъятия из обращения ценных бумаг и возврата средств инвестирования.

Такое сообщение должно быть опубликовано в периодическом печатном издании, доступном большинству владельцев ценных бумаг, подлежащих изъятию из обращения, а также в «Приложении к Вестнику ФСФР».

Заявление владельца/номинального держателя акций выпуска о возврате средств, использованных для приобретения акций выпуска, должно содержать следующие сведения:

фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца акций выпуска;

место жительства (почтовый адрес) владельца акций выпуска;

сумму средств в рублях, подлежащую возврату владельцу акций выпуска.

Заявление должно быть подписано владельцем изымаемых из обращения акций выпуска или его представителем. К заявлению в случае его подписания представителем владельца акций выпуска должны быть приложены документы, подтверждающие его полномочия.

Заявление о возврате средств должно быть направлено владельцем изымаемых из обращения акций выпуска Эмитенту в срок, не позднее 10 дней с даты получения владельцем акций выпуска Уведомления.

Владелец акций выпуска в случае несогласия с размером возвращаемых средств, которые указаны в Уведомлении, в срок, предусмотренный настоящим пунктом, может направить Эмитенту соответствующее заявление. Заявление должно содержать причины и основания несогласия владельца акций выпуска, а также документы, подтверждающие его доводы.

Владелец акций выпуска вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента без предварительного направления заявления о несогласии с размером и условиями возврата средств.

В срок, не позднее 10 дней с даты получения заявления о несогласии владельца акций выпуска с размером возвращаемых средств, Комиссия обязана рассмотреть его и направить владельцу акций выпуска повторное уведомление.

Владелец ценной бумаги в случае несогласия с условиями возврата средств инвестирования, предусмотренными повторным уведомлением, вправе обратиться в суд с

требованием о взыскании средств с Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После изъятия акций выпуска из обращения, Эмитент обязан осуществить возврат средств владельцам акций выпуска. При этом срок возврата средств не может превышать 1 месяца.

Возврат средств осуществляется путем перечисления на счет владельца акций выпуска или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, или соглашением Эмитента и владельца акций выпуска.

Способ и порядок возврата денежных средств в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, аналогичен указанному выше порядку возврата средств в случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, если иной способ и/или порядок не установлен законом или иными нормативными правовыми актами.

Кредитной организацией, через которую предполагается осуществлять соответствующие выплаты, является:

Полное фирменное наименование кредитной организации: Альметьевский филиал закрытого акционерного общества «Солид Банк»

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: Альметьевский филиал ЗАО «Солид Банк»

Место нахождения: 423450, РТ г.Альметьевск ул.Мира д.10,

БИК 049202736, ИНН 4101011782, КПП 164443001, ОГРН 1024100000121.

Федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также владельцы ценных бумаг вправе обратиться в суд с требованием о взыскании с Эмитента средств инвестирования.

Убытки, связанные с возвратом средств инвестирования владельцам ценных бумаг, возмещаются Эмитентом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Сроки возврата средств:

Возврат осуществляется в течение 4 (Четырех) месяцев с даты получения Эмитентом письменного уведомления уполномоченного органа о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным или с иной установленной законодательством даты, в иных случаях возникновения у Эмитента обязанности осуществить возврат полученных в процессе эмиссии денежных средств.

Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг и штрафные санкции, применимые к Эмитенту:

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещенных акций выпуска, Эмитент несет ответственность в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. За пользование чужими денежными средствами вследствие просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму этих средств.

Проценты за пользование чужими средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств владельцу акций выпуска.

Иная существенная информация по способам и возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг: отсутствует.

## **Х. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **10.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

В случае размещения ценных бумаг эмитентом, являющимся коммерческой организацией, указывается:

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг:

30000 тыс. руб.

Количество акций: 600000 штук

Разбивка уставного капитала эмитента:

Обыкновенные акции:

общий объем по номинальной стоимости (руб.): 30000 000 руб.

размера доли акций в уставном капитале эмитента: 100%

Привилегированные акции:

общий объем по номинальной стоимости (руб.): 0 руб.

размера доли акций в уставном капитале эмитента: 0%

В случае если часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрывается:

Акции эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации.

#### **10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:**

С начала деятельности эмитента величина его уставного капитала не изменялась.

#### **10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.**

За 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, по резервному фонду, а также каждому иному фонду эмитента, формирующемуся за счет его чистой прибыли, указывается: В соответствии с уставом эмитента, резервный фонд предусмотрен в размере 5% от прибыли оставшейся от уплаты налогов и иных обязательных платежей за отчетный год.

Вследствие того что, у эмитента с момента государственной регистрации существовал менее 1 финансового года сведения о формировании и об использовании резервного фонда и иных фондов взяты из данных вступительной отчетности составленной на 27.10.2010г.

Резервный фонд, создание которого предусмотрено как ФЗ “Об акционерных обществах”, так и уставом общества, по данным вступительного бухгалтерского отчета имеет нулевое значение так как еще не сформирован.

#### **10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров

Общество ежегодно проводит общее собрание акционеров в срок не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года общества. Проводимые помимо годового общие собрания акционеров являются внеочередными.



Сообщение о проведении общего собрания акционеров осуществляется не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента, - не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения. В случаях, предусмотренных п.2 и 8 ст. 53 ФЗ «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись либо опубликовано в печатном издании.

Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.

В требовании о проведении внеочередного собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров.

В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Общество ежегодно проводит общее собрание акционеров в срок не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общества.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента проводится по решению совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на предъявления требования.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято в случае, если:

не соблюден установленный настоящей статьей порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров;

акционеры (акционер), требующие созыва внеочередного общего собрания акционеров, не являются владельцами абзацами 1, 2 пункта 9.20 настоящего Устава количества голосующих акций общества;

ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям ФЗ «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

В случае, если в течение установленного срока советом директоров общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва. При этом органы и лица, созывающие внеочередное общее собрание акционеров, обладают предусмотренными ФЗ «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров.

Акционеры (акционер) Эмитента, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров, ревизионную комиссию (ревизоры) счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

Лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров, вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой акционерам в течение 20 дней, а в случае проведения собрания с повесткой о реорганизации Эмитента, в течение 30 дней до проведения общего собрания по месту нахождения Эмитента.

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

#### **10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

На дату утверждения проспекта ценных бумаг коммерческие организации, в которых Открытое акционерное общество «Камский домостроительный комбинат» владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций, отсутствуют.

#### **10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

На дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг существенных сделок (групп взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов, Открытое акционерное общество «Камский домостроительный комбинат» не совершало.

#### **10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

Открытому акционерному обществу «Камский домостроительный комбинат» и/или его ценным бумагам кредитный рейтинг не присваивался.

#### **10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

По каждой категории (типу) акций указываются:

Категория акций: обыкновенные;

Номинальная стоимость каждой акции: 50 (Пятьдесят) рублей;

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 600000 (Шестьсот тысяч) штук;

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): нет;

Количество объявленных акций: 0 штук.

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0 штук.

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: нет;

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: не присвоен.

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по вопросам его компетенции в соответствии с нормами настоящего Устава и действующего законодательства;

избирать и быть избранным в органы управления и контроля Общества;

получать информацию о деятельности Общества, состоянии его имущества, прибыли и убытков;

знакомиться с Уставом Общества, а также с изменениями и дополнениями к нему, затребовать и получать копии таких документов после оплаты стоимости их изготовления;

отчуждать принадлежащие им по праву собственности акции без согласия других акционеров и Общества;

получать соответствующую количеству акций часть прибыли в форме дивиденда, а также часть имущества Общества в случае его ликвидации, или его стоимость;

требовать от регистратора Общества внесения соответствующих записей в реестр, а также требовать подтверждение его права на акции путем выдачи выписки из реестра акционеров Общества;

требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случае и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

Акционеры имеют преимущественное право приобретать дополнительные акции Общества, размещаемые путем открытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им голосующих акций Общества.

**10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента: предыдущие выпуски ценных бумаг эмитента, за исключением его акций**

Отсутствуют.

**10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы): Выпуски, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

Отсутствуют.

**10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются: выпуски, ценные бумаги которых обращаются**

Отсутствуют.

**10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт): Выпуски, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены**

Отсутствуют.

**10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска: эмитент облигации с обеспечением не размещал.**

Не размещал.

**10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска Эмитент облигации с обеспечением.**

Не размещал.

**10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется эмитентом

самостоятельно

### **10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Вопросы импорта и экспорта капитала в Российской Федерации регулируются Федеральным законом от 10.12.2003 г. №173-ФЗ “О валютном регулировании и валютном контроле” (в редакции Федерального закона от 29.06.2004 г. №58-ФЗ).

Статьями 7 и 8 вышеуказанного закона установлено, что регулирование валютных операций движения капитала осуществляется Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации.

Законодательными актами, регулирующими вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам, являются:

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2005 г. №302 “О порядке осуществления расчетов и переводов между резидентами и нерезидентами при предоставлении резидентами нерезидентам коммерческих кредитов на срок более 180 календарных дней в виде предварительной оплаты в связи с осуществлением внешнеторговой деятельности”;

Постановления Правительства Российской Федерации от 11.04.2005 г. №204 “О порядке осуществления расчетов и переводов при приобретении резидентами у нерезидентов долей, вкладов, паев в имуществе (уставном или складочном капитале, паевом фонде кооператива) юридических лиц, при внесении резидентов вкладов по договорам простого товарищества с нерезидентами”;

Письмо Федеральной службы по финансовым рынкам 6.04.2005 г. № 05-ОВ-03/5060 “Об оплате акций иностранной валютой”;

Указание Центрального банка Российской Федерации от 29.06.2004 г. №1465-У ( в редакции от 29.12.2004 г.) “Об установлении требований о резервировании при зачислении денежных средств на специальные банковские счета и при списании денежных средств со специальных банковских счетов”;

Инструкция Центрального банка Российской Федерации от 7.06.2004 г. №116-И ( в редакции от 16.12.2004 г.) “О видах специальных счетов резидентов и нерезидентов”.

### **10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

При изложении информации по данному вопросу Эмитент руководствовался действующим налоговым законодательством.

1. Налогообложение доходов юридических лиц по размещенным и размещаемым ценным бумагам в виде дивидендов:

1.1. Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам - Дивиденды.

1.2. Наименование налога на доход по ценным бумагам - Налог на прибыль организаций.

1.3. Ставка налога:

Юридические лица - налоговые резиденты РФ - 9%;. Льготная ставка 0 % - при выполнении условий, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500

миллионов рублей.

Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ - 15%.

1.4. Порядок и сроки уплаты налога - Налоги с доходов в виде дивидендов взимаются у источника выплаты этих доходов и перечисляются в бюджет налоговым агентом, осуществившем выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.

1.5. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг:

- Юридические лица - налоговые резиденты РФ - Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога (9 %), и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом иностранной организации и (или) физическому лицу, не являющемуся резидентом РФ, в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов ранее не участвовали в расчете при определении облагаемого налогом дохода в виде дивидендов. В случае, если полученная разница отрицательна, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

- Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ - Устранение двойного налогообложения.

При применении положений международных договоров Российской Федерации иностранная организация должна представить налоговому агенту, выплачивающему доход, подтверждение того, что эта иностранная организация имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, налоговому агенту предоставляется также перевод на русский язык.

При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода, вышеуказанного подтверждения, налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода, в отношении которого международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам.

В соответствии с Соглашением от 5 декабря 1998 г. между Правительством РФ и Правительством Республики Кипр об избежании двойного налогообложения в отношении доходов, полученных иностранными организациями- резидентами республики Кипр в виде дивидендов от российских организаций ставка налога на прибыль устанавливается в размере не более 5 %, если лицо, имеющее фактическое право на дивиденды, вложило в капитал компании сумму, эквивалентную не менее 100 тыс. долл. США, и не более 10 % в остальных случаях.

Если дивиденды выплачиваются иностранной организации, имеющей постоянное представительство в Российской Федерации и являющейся резидентом государства, в отношении с которым у Российской Федерации действует Соглашение об избежании двойного налогообложения, содержащее положения о не дискриминации резидентов соответствующего иностранного государства по отношению к резидентам РФ, применительно к доходам в виде дивидендов применяется ставка налога, установленная в п.п. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ для российских организаций – получателей дивидендов, в размере 9 %. При этом иностранный получатель дивидендов должен подтвердить свое постоянное местонахождение в государстве, в отношении с которым у РФ действует соответствующее соглашение об избежании двойного налогообложения.

Если источником дохода налогоплательщика является иностранная организация, сумма налога в отношении полученных дивидендов определяется самостоятельно исходя из суммы полученных дивидендов и ставки, предусмотренной пп.2 п. 3 ст. 284 НК РФ и составляющей 15%

1.6. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов - Глава 25 "Налог на прибыль организаций" Налогового Кодекса РФ.

2. Налогообложение доходов физических лиц по размещенным и размещаемым ценным бумагам в виде дивидендов.

2.1. Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам - Дивиденды.

2.2. Наименование налога на доход по ценным бумагам - Налог на доходы физических лиц.

2.3. Ставка налога:

Физические лица - налоговые резиденты РФ - 9%;

Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ - 15%.

2.4. Порядок и сроки уплаты налога - Обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на российскую организацию (налогового агента), являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов. Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

2.5. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг:

- Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ - Устранение двойного налогообложения.

Для освобождения от уплаты налога, проведения зачета, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в органы Министерства Российской Федерации по налогам и сборам официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, а также документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами Российской Федерации, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства. Подтверждение может быть представлено как до уплаты налога или авансовых платежей по налогу, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от уплаты налога, проведения зачета, налоговых вычетов или привилегий.

2.6. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов – глава 23 "Налог на доходы физических лиц" Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Налогообложение доходов юридических лиц от реализации размещенных и размещаемых ценных бумаг.

3.1. Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам:

Юридические лица - налоговые резиденты РФ - Доходы от операций по реализации ценных бумаг;

Иностранное юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ - Доходы от реализации акций российских организаций, более 50% активов которых состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории РФ.

3.2. Наименование налога на доход по ценным бумагам - Налог на прибыль организаций.

3.3. Ставка налога:

Юридические лица - налоговые резиденты РФ - 20%;

Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ - 20%.

3.4. Порядок и сроки уплаты налога:

- Юридические лица - налоговые резиденты РФ - Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее 28 дней со дня окончания отчетного периода.

Ежемесячные авансовые платежи, подлежащие уплате в течение отчетного периода, уплачиваются в срок не позднее 28-го числа каждого месяца этого отчетного периода. Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 28-го числа месяца, следующего за месяцем, по итогам которого производится исчисление налога. По итогам отчетного (налогового) периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного (налогового) периода, засчитываются при уплате авансовых платежей по итогам отчетного периода. Авансовые платежи по итогам отчетного периода засчитываются в счет уплаты налога по итогам налогового периода.

- Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ - Сумма налога, удержанного с доходов иностранных организаций, перечисляется налоговым агентом в федеральный бюджет одновременно с выплатой дохода либо в валюте выплаты этого дохода, либо в валюте Российской Федерации по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации на дату перечисления налога.

3.5. Особенности порядка налогообложения для иностранных юридических лиц - (нерезидентов), получающих доходы от источников, находящихся на территории РФ - При применении положений международных договоров Российской Федерации иностранная организация должна представить налоговому агенту, выплачивающему доход, подтверждение того, что эта иностранная организация имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, налоговому агенту предоставляется также перевод на русский язык.

При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода, вышеуказанного подтверждения, налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода, в отношении которого международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам.

3.6. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов - Глава 25 "Налог на прибыль организаций" Налогового Кодекса РФ.

4. Налогообложение доходов физических лиц от реализации размещенных и размещаемых ценных бумаг.

4.1. Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам - Доход (убыток) от реализации ценных бумаг, определяемый как разница между суммами, полученными от реализации ценных бумаг, и расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком и документально подтвержденными.

4.2. Наименование налога на доход по ценным бумагам - Налог на доходы физических лиц.

#### 4.3. Ставка налога:

Физические лица - налоговые резиденты РФ - 13%;

Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ - 30%.

4.4. Порядок и сроки уплаты налога - Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода (календарного года) или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщика до истечения очередного налогового периода. При выплате денежных средств до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств.

4.5. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг:

Физические лица - налоговые резиденты РФ - При отсутствии документального подтверждения расходов физическое лицо вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом в сумме, полученной от продажи ценных бумаг, но не превышающей 125 000 рублей.

Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ - Устранение двойного налогообложения.

Для освобождения от уплаты налога, проведения зачета, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в органы Министерства Российской Федерации по налогам и сборам официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, а также документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами Российской Федерации, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства. Подтверждение может быть представлено как до уплаты налога или авансовых платежей по налогу, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от уплаты налога, проведения зачета, налоговых вычетов или привилегий.

4.6. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов - глава 23 "Налог на доходы физических лиц" Налогового Кодекса Российской Федерации.

#### **10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, за 5 последних завершающихся финансовых лет:

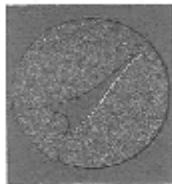
С момента создания Общества дивиденды не начислялись и не выплачивались.

#### **10.10. Иные сведения**

Иные сведения об эмитенте и его ценных бумагах отсутствуют



**Приложения к проспекту ценных бумаг ОАО «Камский  
домостроительный комбинат»**



НП «ГИЛЬДИЯ  
АУДИТОРОВ ИПБР»

Приложение 1 Аудиторское заключение

# Национальная Аудит-Консалтинговая Фирма

International Federation  
of Accountants

РТ, г. Казань, ул. Муштары 10, тел.: (843) 236 46 16; 238 82 13  
e-mail: national.audit@mail.ru

№ 10/82 от "23" декабря 2010 г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10/82

Учредителям, исполнительному органу ОАО «Камский  
домостроительный комбинат» по вступительной бухгалтерской  
(финансовой) отчетности на 27 октября 2010 года

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Камский домостроительный комбинат» по вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 27 октября 2010 года подготовлено в соответствии с договором от 22.12.2010 г. № 661-а.

### Краткие сведения об аудиторе

ООО «Национальная Аудит - Консалтинговая Фирма» является действительным членом саморегулируемой организации аудиторов НП «Гильдия аудиторов ИПБР» и включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов 30 декабря 2009 года за основным регистрационным номером 10904032394, зарегистрирована 16.06.2000 г. Казанским филиалом № 1 Государственной регистрационной Палаты при Министерстве юстиции Республики Татарстан № 5712/ю-к; ИНН № 1654040518. Место нахождения: Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштары, д. 10. Генеральный директор – Корнилов Вадим Викторович.

### Краткие сведения об аудируемом лице

Полное наименование Общества – Открытое акционерное общество «Камский домостроительный комбинат». Сокращенное наименование Общества – ОАО «Камский ДСК». Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 16 № 006007933 от 27.10.2010 г. ОГРН – 1101644002789. Свидетельство на постановке на налоговый учет серия 16 № 006007946 от 27.10.2010 г.: ИНН – 1644060226 / КПП 164401001.

Местонахождение Общества и его почтовый адрес: 423450, Россия, РТ, г. Адымтеевск, ул. Пушкина, дом 62, офис 302.

1. Мы провели аудит прилагаемой вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на 27 октября 2010 года включительно в следующем составе:

- Бухгалтерский баланс (форма № 1) на 3 листах;
- Отчет о прибылях и убытках (форма № 2) на 2 листах.

Указанная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исполнительным органом Общества в соответствии с основными принципами и методами подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последующих изменений

и допущений), положениями по бухгалтерскому учету, приказом Министерства финансов РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции последующих изменений и дополнений), другими нормативными актами Российской Федерации, регулирующими порядок составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность за подготовку и представление данной бухгалтерской (финансовой) отчетности несет исполнительный орган Общества в лице генерального директора Камалова Р.М. Наша обязанность, как аудитора, заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности во всех существенных отношениях на основе проведенного аудита.

2. Аудит проводился нами в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002г. № 696 (с изменениями);
- внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности саморегулируемой организации аудиторов НП «Гильдия аудиторов ИПБР»;
- нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.
- внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества не содержит существенных искажений. Аудиту были подвергнуты следующие предметные области бухгалтерского учета: учет формирования финансовых результатов и их использования, аудит организации и состояния бухгалтерского учета и отчетности, аудит учредительных документов.

3. Мы полагаем, что проведенный аудит дает достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях данной бухгалтерской (финансовой) отчетности. По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность и результаты финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Камский ДСК» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Камский ДСК» по состоянию на 27 октября 2010 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудиторская проверка была завершена 23 декабря 2010 года.

Генеральный директор



В.В. Корнилов

квалификационный аттестат аудитора от 31.07.1997 № К 005985 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита, включен в Регистр аудиторов и аудиторских организаций СРО НП «Гильдия аудиторов ИПБР», ОРНЭ 21004016883

Руководитель проверки




О.А. Морозова

квалификационный аттестат аудитора от 20.01.2006 № К025195 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита, включен в Регистр аудиторов и аудиторских организаций СРО НП «Гильдия аудиторов ИПБР», ОРНЭ 21004017074

**Приложение 2 Вступительный бухгалтерский баланс на 27.10.2010г.**

	Коды
Форма № 1 по ОКУД	<b>0710001</b>
Дата	<b>27.10.2010</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Камский домостроительный комбинат»"</b>	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>1644060226</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД <b>45.21.7</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>47/16</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>423450 Россия, Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Пушкина д.62 офис 302</b>	

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120		
Незавершенное строительство	130		
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140		
Отложенные налоговые активы	145		
Прочие внеоборотные активы	150		
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>		
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210		
В том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211		
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214		
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216		
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
В том числе: покупатели и заказчики	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	30000	
В том числе: покупатели и заказчики	241		
авансы выданные (расчеты с поставщиками и подрядчиками)	242		
прочие дебиторы	243	30000	
Краткосрочные финансовые вложения	250		
Денежные средства	260		
Прочие оборотные активы	270		
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>30000</b>	
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>30000</b>	

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	30000	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420		
Резервный капитал	430		
В том числе: резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470		
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>30000</b>	
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510		
в том числе кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	511		
займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	512		
Отложенные налоговые обязательства	515		
Прочие долгосрочные обязательства	520		
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>		
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610		
в том числе: кредиты банков подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	611		
заимы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	612		
текущая часть долгосрочных кредитов и займов	613		
Кредиторская задолженность	620		
В том числе: поставщики и подрядчики	621		
задолженность перед персоналом организации	622		
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623		
задолженность по налогам и сборам	624		
прочие кредиторы	625		
авансы полученные	626		
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630		
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>		
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>30000</b>	



**Приложение 3 Вступительный отчет о прибылях и убытках на 27.10.2010г.**

	Коды
Форма № 2 по ОКУД	<b>0710002</b>
Дата	<b>27.10.2010</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Камский домостроительный комбинат»"</b>	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>1644060226</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД <b>45.21.7</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>47/16</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>423450 Россия, Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Пушкина д.62 офис 302</b>	

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	0	
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	0	
Валовая прибыль	029	0	
Коммерческие расходы	030		
Управленческие расходы	040	0	
Прибыль (убыток) от продаж	050	0	
Проценты к получению	060		
Проценты к уплате	070		
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие доходы	090	0	
в том числе от продажи валюты	091		
Прочие операционные расходы	100	0	
в том числе	101		
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	0	
Отложенные налоговые активы	141		
Отложенные налоговые обязательства	142		
Текущий налог на прибыль	150	0	
налог на прибыль прошлых лет	160		
Иные аналогичные обязательные платежи	180		
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	0	
<b>СПРАВОЧНО:</b>			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200		
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210				
Прибыль (убыток) прошлых лет	220				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240				
Отчисления в оценочные резервы	250				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260				

Генеральный директор  
ОАО «Камский ДСК» \_\_\_\_\_ Р.М.Камалов

Главный бухгалтер  
ОАО Камский ДСК» \_\_\_\_\_ Л.Х. Ракипова

27.10.2010г.





Приложение 4 Приказ об учетной политике с приложениями

Открытое акционерное общество  
«Камский домостроительный комбинат»

П Р И К А З

От « 28 » октября 2010 года

№ 4

Альметьевск

«О принятии учетной политике на 2010»

С учетом организационно-технологических и производственных особенностей, и во исполнения требований ст.5 Федерального закона «О бухгалтерском учете», Налогового Кодекса РФ и иных законодательных и нормативных актов, в целях формирования полной и достоверной информации о порядке ведения бухгалтерского и налогового учета, а также обеспечения информацией внешних и внутренних пользователей, обеспечение контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты в бюджет налогов (сборов, взносов)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить на 2010 год положение по учетной политике общества, включающее:

- рабочий план счетов бухгалтерского учета ;
- формы первичных учетных документов и документов для внутренней бухгалтерской отчетности;
- порядок проведения инвентаризации активов и обязательств;
- правила документооборота и технологию обработки учетной информации;
- прочие организационно-технические элементы деятельности общества;
- методологию ведения бухгалтерского учета и представления отчетности ;
- учетную политику для целей налогообложения;

Под учетной политикой общества понимать совокупность способов ведения бухгалтерского учета-первичного наблюдения, стоимостного измерения, текущей группировки и итогового обобщения фактов хозяйственной деятельности, в том числе:

- способ группировки и оценки фактов хозяйственной деятельности;
- порядок погашения активов;
- организацию документооборота;
- правила инвентаризации;
- способ применения счетов и систем регистров бухгалтерского учета;
- порядок обработки информации;

Для целей налогообложения под учетной политикой понимать выбранную совокупность допускаемых налоговым кодексом способов определения доходов и расходов, их признания, оценки и распределения, а также учета иных необходимых для целей налогообложения показателей финансово-хозяйственной деятельности общества.

2. Для целей бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности установить организацию, форму и способы ведения учета в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов.

3. Обоснованно изменять учетную политику в следующих случаях:

- изменения законодательства РФ и нормативно-правовых актов по бухгалтерскому учету;
- разработки обществом новых способов ведения бухгалтерского учета;
- существенного изменения условий хозяйствования.

4. Ведение бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности общества возложить на:

- Бухгалтерскую службу, возглавляемую главным бухгалтером; - Аудитора (аудиторскую фирму)

5. Общество применяет общую систему налогообложения.

6. Запретить главному бухгалтеру принимать к исполнению и оформлению документы по операциям, противоречащим законодательству и нарушающим договорную и финансовую дисциплину.

7. Установить перечень и образцы форм первичных учетных документов и утвердить перечень должностных лиц, имеющих право подписи данных документов. (Приложение №1)

8. Утвердить состав постоянно действующей комиссии для решения оперативных вопросов при принятии на учет вновь поступивших основных средств, списания с баланса основных средств вследствие их физического (морального) износа и определения срока полезного использования, по установлению срока полезного использования нематериальных активов (Приложение №2)

9. Утвердить Положение о сроках и порядке выдачи денежных средств подотчетным лицам, правила составления и предоставления отчетности подотчетными лицами с учетом Постановления Правительства России от 13.10.2008г. № 749 (Приложение № 3)

10. Установить сроки проведения инвентаризации активов и обязательств.

11. Установит следующие нормы возмещения командировочных расходов в части суточных за каждый день нахождения в командировке внутри страны для всех работников общества в размере:

- для целей трудовых правоотношений - 1000 руб,

- для целей налогообложения НДФЛ - 700 руб.

Возмещение расходов для работников, имеющих особые условия труда (разъездной характер работы) производить на основании первичных документов по фактически произведенным затратам (ст. 168.1 ТК РФ)

12. Утвердить смету представительских расходов на 2010 год (приложение № 4)

13. Утвердить смету расходов на повышение квалификации (обучению) работников общества на 2010 год (Приложение № 5)

14. Утвердить смету расходов на рекламу (Приложение № 6)

15. Утвердить структуру документооборота (Приложение № 7)

16. Утвердить круг лиц имеющих доступ в Интернет и о принятии расходов (Приложение № 8)

17. Утвердить круг лиц имеющих расходы по сотовой связи и о принятии этих расходов (Приложение № 9)

Данная учетная политика общества не является исчерпывающей и при внесении в законодательные акты, регулирующие порядок ведения бухгалтерского и налогового учета изменений может дополняться распорядительными документами.

Генеральный директор

Камалов Р.М.

### Приложение №1 к приказу об учетной политике

Формы первичных документов в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ, а также с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н.

Перечень первичных документов;

1. Акт о приемке товаров (ф. № ТОРГ-1)
2. Доверенность (ф. № М-2)
3. Ведомость учета выдачи спецодежды, спецобуви и предохранительных приспособлений (ф. № МБ-7)
4. Туристическая путевка
5. Акт на списание малоценных и быстроизнашивающихся предметов (ф. № МБ-8)
6. График отпусков (ф. № Т-7)
7. Командировочное удостоверение (ф. № Т-10)
8. Лимитно-заборная карта (ф. № М-8)
9. Накладная на отпуск материалов на сторону (ф. № М-15)
10. Объявление на взнос наличными
11. Приказ (распоряжение) о направлении работника в командировку (ф. № Т-9)
12. Приказ (распоряжение) о предоставлении отпуска работнику (ф. № Т-6)
13. Приказ (распоряжение) о приеме работника на работу (ф. № Т-1)
14. Приходный кассовый ордер (ф. № КО-1)
15. Приходный ордер (ф. № М-4)
16. Расходный кассовый ордер (ф. № КО-2)
17. Служебное задание для направления в командировку и отчет о его выполнении
18. Требование-накладная (ф. № М-11)

Требования к составлению первичных учетных документов

Все хозяйственные операции, проводимые организацией, должны оформляться оправдательными документами.

Эти документы служат первичными учетными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Первичные учетные документы должны содержать следующие обязательные реквизиты:

- наименование документа (формы), код формы;
- дату составления;
- наименование организации, от имени которой составлен документ;
- содержание хозяйственной операции;
- измерители хозяйственной операции (в натуральном и денежном выражении);
- наименование должностей лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления, личные подписи и их расшифровки (включая случаи создания документов с применением средств вычислительной техники).

Первичные учетные документы принимаются к учету, если они составлены по форме, содержащейся в альбомах унифицированных (типовых) форм первичной учетной документации, а по документам, форма которых не предусмотрена в этих альбомах и утверждаемым организацией, должны содержать обязательные реквизиты в соответствии с требованиями абзаца первого

настоящего пункта.

В зависимости от характера операции, требований нормативных актов, методических указаний по бухгалтерскому учету и технологии обработки учетной информации в первичные документы могут быть включены дополнительные реквизиты.

Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов: утверждает руководитель организации по согласованию с главным бухгалтером.

Документы, которыми оформляются хозяйственные операции с денежными средствами, подписываются руководителем организации и главным бухгалтером или уполномоченными ими на то лицами.

Без подписи главного бухгалтера или уполномоченного им на то лица денежные и расчетные документы, финансовые и кредитные обязательства считаются недействительными и не должны приниматься к исполнению. Под финансовыми и кредитными обязательствами понимаются документы, оформляющие финансовые вложения организации, договоры займа, кредитные договоры и договоры, заключенные по товарному и коммерческому кредиту.

В случае разногласий между руководителем организации и главным бухгалтером по осуществлению отдельных хозяйственных операций первичные учетные документы по ним могут быть приняты к исполнению с письменного распоряжения руководителя организации, который несет всю полноту ответственности за последствия осуществления таких операций и включения данных о них в бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность.

Первичный учетный документ должен быть составлен в момент совершения хозяйственной операции, а если это не представляется возможным - непосредственно по окончании операции.

Генеральный директор

Камалов Р.М.

## Приложение №2 к приказу об учетной политике

Открытое акционерное общество  
«Камский домостроительный комбинат»

### П Р И К А З

От «29» октября 2010 года

№ 5

Г.Альметьевск

«Об утверждении комиссии по движению основных средств»

На основании приказа №5 от 28 октября 2010 года по ОАО «Камский домостроительный комбинат» приказываю создать постоянно действующую комиссию для решения оперативных вопросов при принятии на учет вновь поступивших основных средств, списания с баланса основных средств вследствие их физического (морального) износа и определения срока полезного использования, по установлению срока полезного использования нематериальных активов в следующем составе:

Председатель комиссии:

- Камалов Рустем Марселевич - генеральный директор ОАО «Камский домостроительный комбинат»

Члены комиссии:

- Сафин Ринат Илдусович заместитель генерального директора ОАО «Камский домостроительный комбинат»

- Камалов Рамис Марселевич

- Ракипова Лилия Халиловна – главный бухгалтер ОАО «Камский домостроительный комбинат»

: Кулагин Анатолий Сергеевич

Генеральный директор

Камалов Р.М.

**Приложение №3 к приказу об учетной политике**

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген.директор ОАО «Камский домостроительный комбинат»

\_\_\_\_\_ Камалов Р.М.

«29» октября 2010 года

Положение о сроках и порядке выдачи денежных средств подотчетным лицам,  
правила составления и предоставления отчетности подотчетными лицами

1. Наличные деньги, полученные подотчетными лицами из кассы, могут расходоваться на следующие цели:  
для расчетов с поставщиками при закупке у них продуктов и прочих товарно-материальных ценностей, а также оплате услуг за наличный расчет;  
для оплаты хозяйственных расходов (канцелярских, почтово-телеграфных, приобретение специальной литературы, средств бытовой химии и проч.);
2. Установить предельный срок, на который выдаются наличные денежные средства под отчет, — 30 календарных дней с первой даты получения подотчетных сумм (определяется по дате расходного кассового ордера).
3. Материально ответственные сотрудники имеют право на получение наличных денежных средств из кассы
4. Выдача наличных денег под отчет на расходы производится в пределах сумм, установленных для каждого подотчетного лица (см. пункт 3 настоящего приказа). В связи со спецификой производственной деятельности, при которой поступление наличной выручки в кассу организации осуществляется ежедневно в суммах, значительно меньших, чем установленная в пункте 3 предельная величина выдаваемых под отчет средств, наличные денежные средства могут выдаваться под отчет работнику частями в течение месяца. При этом общая сумма полученных в течение месяца наличных денег (считая со дня получения первой суммы) не должна превышать предельной суммы, установленной на месяц. Денежные средства в подотчет выдаются по расходным кассовым ордерам и должны расходоваться строго по назначению.
5. Передача выданных под отчет наличных денег одним лицом другому запрещается.
6. Лица, получившие наличные деньги под отчет, обязаны не позднее 3-х рабочих дней по истечении срока, на который они были выданы (см. п. 2 настоящего приказа), предъявить в бухгалтерию авансовый отчет об израсходованных суммах и произвести окончательный расчет по ним. За полученные в течение месяца, начиная со дня первой выдачи, наличные денежные средства в пределах установленного лимита (см. п. 3 настоящего приказа) составляется один авансовый отчет, в котором отражаются все полученные за месяц наличные денежные средства.
7. Очередная выдача наличных денег под отчет производится при условии полного отчета подотчетного лица по ранее выданному авансу (с учетом средств, полученных частями, см. п. 4 настоящего приказа).
8. Основанием для выплаты подотчетному лицу перерасхода по авансовому отчету или внесения в кассу неиспользованного остатка по полученному авансу является утвержденный генеральным директором или уполномоченным им лицом авансовый отчет.
9. В случае увольнения работника, имеющего задолженность по подотчетным суммам, принимаются все необходимые меры для взыскания указанных сумм.
10. В целях обеспечения бесперебойной работы предприятия РАЗРЕШИТЬ бухгалтерии возмещать лицам, указанным в пункте 3 настоящего приказа, по согласованию с генеральным директором фактические расходы (без предварительного получения денег под отчет), произведенные на расходы, указанные в пункте 1 настоящего приказа.  
Независимо от способа получения и возмещения расходов работник, израсходовавший наличные деньги, обязан составить авансовый отчет с приложением оправдательных документов.

**Приложение №4 к приказу об учетной политике**

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген.директор ОАО «Камский домостроительный комбинат»

\_\_\_\_\_ Камалов Р.М..

«29» октября 2010 года

Смета расходования средств на представительские расходы на 2010 год

Вид представительских расходов	Расходы на одного человека в день, руб.
Проведение официального приема (завтрак, обед или другое аналогичное мероприятие)	До 2000
Транспортное обслуживание	До 1000
Буфетное обслуживание во время переговоров	До 1200
Оплата услуг приглашенного переводчика:	
для руководителя делегации;	До 1500
для членов делегации из расчета 1 переводчик на 5 человек	До 1200

Предоставлять отчет о приеме каждой делегации в течение 3 рабочих дней после окончания приема.

**Приложение №5 к приказу об учетной политике**

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген.директор ОАО «Камский домостроительный комбинат»  
\_\_\_\_\_ Камалов Р.М.

«29» октября 2010 года

Смета расходов на повышение квалификации (обучению) работников ОАО «Камский домостроительный комбинат» на 2010 год

№ п/п	Наименование	Расход ден.средств на руб/1 раб	
		рабочих	ИТР
1.	Повышение квалификации работников в учебных заведениях	3000	8000
2.	Повышение квалификации работников на предприятие	2000	2000
3.	Профессиональная подготовка и переподготовка работников	6000	15000
4.	Обучение другим профессиям	8000	Не предусмотрено

**Приложение №6 к приказу об учетной политике**

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген.директор ОАО «Камский домостроительный комбинат»  
\_\_\_\_\_ Камалов Р.М.

«29» октября 2010 года

Смета расходов на рекламу на 2010 года

№ п/п	Вид рекламы	Лимит расходов руб/ месяц
1.	Изготовление малых печатных изданий рекламного характера	10000
2.	Подача рекламной информации на телевидение	12000
3.	Изготовление презентаций в видеоформатах и электронных	10000
4.	Размещение рекламы в сетях Интернет	8000



Приложение №7 к приказу об учетной политике

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген.директор ОАО «Камский домостроительный комбинат»

\_\_\_\_\_ Камалов Р.М.

«29» октября 2010 года

Структура документооборота ОАО «Камский домостроительный комбинат»

Структура документооборота должна свестись до минимизации физического перемещения документов, т.е. весь документооборот заводится электронно, а уже Системы маршрутизации документов занимаются непосредственно пересылкой документов на рабочие места исполнителей, сбор информации о текущем статусе документов, осуществляют консолидацию документов по завершению работы с ними на отдельных этапах, а также обеспечивают средства доступа к информации о текущем состоянии работ с документами.



Структура системы автоматизации документооборота организации

## Приложение №8 к приказу об учетной политике

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген.директор ОАО «Камский домостроительный комбинат»  
\_\_\_\_\_ Камалов Р.М.

«29» октября 2010 года

Круг лиц имеющих доступ в Интернет и о принятии расходов ОАО «Камский домостроительный комбинат»

Так как документооборот на предприятие в электронном виде, связан с локальной сетью, круг лиц имеющих доступ в Интернет и о принятии расходов ОАО «Камский домостроительный комбинат» сужен.

№ п/п	Лица имеющие доступ в сеть Интернет	Основание доступа	Лимит расходов руб/месяц
1.	Генеральный директор	Управленческая деятельность	2000
2.	Главный бухгалтер	Передача налоговой отчетности, программа клиент-банк	2000
3.	Заместители ген.директора	Управленческая деятельность	6000
4.	Служба реализации	маркетинг	4000
5.	Программист	поддержки сайта предприятия	3000

**Приложение №9 к приказу об учетной политике**

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген.директор ОАО «Камский домостроительный комбинат»

\_\_\_\_\_ Камалов Р.М.

«29» октября 2010 года

Круг лиц имеющих расходы по сотовой связи и о принятие этих расходов ОАО «Камский домостроительный комбинат»

Так как связь способствует оперативному управлению штатной хозяйственной деятельности и внештатной предлагается установить круг лиц чьи расходы на сотовую связь будут приниматься к возмещению

№ п/п	Лица имеющие разрешение на пользование сотовой связью в производственных целях	Лимит расходов руб/ месяц
5.	Генеральный директор	4000
6.	Заместители ген.директора и Главный бухгалтер	2000
7.	Руководители подразделений	1000
8.	Прочих служащих и ИТР	300

## Приложение 5 Положение об учетной политики с приложениями

УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора

ОАО «Камский домостроительный комбинат»

№04 от 28.10.2010г.

### ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

ОАО «Камский домостроительный комбинат» на 2010год.

Настоящее Положение устанавливает основы формирования и раскрытия учетной политики ОАО «Камский домостроительный комбинат», которая предоставляет собой совокупность принципов и правил, определяющих методологию и организацию бухгалтерского учета и налогового учета.

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Учетная политика ОАО «Камский домостроительный комбинат» является внутренним документом, определяющим совокупность способов ведения бухгалтерского учета общества – первичного наблюдения (документация, инвентаризация), стоимостного измерения (оценка и калькулирование), текущей группировки (счета и двойная запись) и итогового обобщения (баланс и отчетность) фактов хозяйственной деятельности, которые регламентируются законодательством Российской Федерации, Уставом общества, внутренними документами ОАО «Камский домостроительный комбинат».

Основополагающими законодательными и нормативными документами при формировании учетной политики являются:

- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996г. № 129-ФЗ;
- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденные приказом Минфина от 31 октября 2000г. № 94н;
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина РФ от 29 июля 1998г. № 34н (с изм. от 30 декабря 1999г., 24 марта 2000г., 18 сентября 2006 г., 26 марта 2007 г.);
- Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98, утвержденное приказом Минфина РФ от 9 декабря 1998г. № 60н (с изм. от 30 декабря 1999г.);
- другие Положения по бухгалтерскому учету

1.2. Учетная политика организации сформирована на основе следующих основных Допущений:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников общества и других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики), с одновременным рассмотрением учетной политики как производной от хозяйственной ситуации, в которой действует организация, и законодательства, действующего на момент принятия учетной политики;
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде), в котором они имели

место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности факторов хозяйственной деятельности).

1.3. В учетной политике ОАО «Камский домостроительный комбинат» утверждены:

- рабочий план счетов бухгалтерского учета, содержащий счета (субсчета), необходимые для ведения синтетического и аналитического учета; (Приложение № 1);
- регистры налогового учета, необходимые для исчисления налога на прибыль (Приложение № 2);
- график документооборота по организации (Приложение № 3);

1.4. Изменения в учетной политике могут иметь место в случае: реорганизации организации (слияние, разделение, присоединение), смены собственников, изменения законодательства Российской Федерации или в системе регулирования бухгалтерского учета. Изменения должны быть обоснованными и оформляться организационно-распорядительной документацией (приказом, распоряжением по ОАО «Камский домостроительный комбинат»).

## 2. СИСТЕМА БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, ОТЧЕТНОСТИ И КОНТРОЛЯ

2.1. Бухгалтерский учет организации ведется с применением средств автоматизации, в основе которого используется журнально-ордерная форма учета хозяйственных операций. Регистры бухгалтерского учета подлежат брошюрованию в виде специальных книг (журналов), отдельных листов (справок) и карточек. Имущество организации, обязательств и хозяйственные операции для отражения в бухгалтерском учете оцениваются в рублях и копейках.

2.2. Состав и формы внутренней отчетности, периодичность, сроки составления и предоставления, перечень пользователей внутренней отчетности устанавливаются главным бухгалтером организации.

2.3. Документальное оформление имущества, обязательств и иных фактов финансово-хозяйственной деятельности, ведение регистров бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности осуществляется на русском языке. Документы, составленные на иных языках, должны иметь построчный перевод на русский язык.

2.4. Оформление и движение первичных документов и бухгалтерских регистров, передача информации для отражения в бухгалтерском учете, а также предоставление отчетности осуществляется в соответствии с утвержденными графиками документооборота.

2.5. Отчетность составляется на последний день отчетного периода (месяца, квартала, года).

2.6. Для оформления хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы, в ОАО «Камский домостроительный комбинат» действуют формы первичных учетных документов, разработанные и утвержденные с соблюдением обязательных реквизитов, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете».

2.7. Все операции по доходам и расходам оформляются приходными и расходными документами и счетами-фактурами (независимо от источников и потребностей налоговых расчетов). Вся информация по операциям вводится в компьютерную систему ОАО «Камский домостроительный комбинат» в реальном масштабе времени.

2.8. Все документы по расчетам, включая банковские выписки и т.д., выверяются по получению и только после этого принимаются к учету.

2.9. На каждого получателя заработной платы в ОАО «Камский домостроительный комбинат» заводится папка с относящимися к нему документами по начислению и удержанию заработной платы (в том числе на предоставление стандартных и имущественных налоговых вычетов, присвоение ИНН и др.) с отражением информации в компьютерной базе данных.

2.10. Бухгалтерский учет в ОАО «Камский домостроительный комбинат» осуществляется

бухгалтерией ОАО «Камский домостроительный комбинат».

2.11. Система бухгалтерского учета должна обеспечить максимальную достоверность показателей деятельности ОАО «Камский домостроительный комбинат», отнесение фактических затрат на себестоимость конкретных видов продукции и услуг, и утвержденных в установленном порядке объектов учета, а так же учет и контроль затрат на реализацию проектов.

2.12. Учетная политика является составной частью финансовой политики ОАО «Камский домостроительный комбинат», устанавливающей принципы: финансового планирования, управления активами и пассивами, оптимизации налоговых платежей, формирования и контроля исполнения бюджетов и планов движения денежных средств.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА ОАО «Камский домостроительный комбинат»

3.1. Бухгалтерский учет в ОАО «Камский домостроительный комбинат» ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

3.2. Прием и увольнение главного бухгалтера ОАО «Камский домостроительный комбинат» производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Главный бухгалтер непосредственно подчиняется генеральному директору Общества и несет ответственность за:

- разработку и соблюдение учетной политики ОАО «Камский домостроительный комбинат»;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с принятой учетной политикой и действующим законодательством;
- составление и своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности;
- применение информационных технологий, принятых в ОАО «Камский домостроительный комбинат», в области бухгалтерского учета, отчетности и контроля;
- разработку и реализацию политики в области качества бухгалтерского учета, отчетности и контроля.

Невыполнение установленных требований влияет на индикативные показатели работы главного бухгалтера и бухгалтерии.

3.4. Главный бухгалтер ОАО «Камский домостроительный комбинат» обязан:

- организовать ведение бухгалтерского учета, отчетности и контроля в соответствии с учетной политикой;
- подписывать совместно с директором документы, служащие основанием для отпуска материально-производственных запасов и выдачи денежных средств, выполнения расчетных и денежных обязательств в соответствии с полномочиями;
- осуществлять контроль за оформлением соответствующих документов хозяйственных операций, касающихся движения имущества, исполнения обязательств и бюджетов, использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов, требовать их соответствия утвержденным в ОАО «Камский домостроительный комбинат» правилам и нормативам;
- готовить рекомендации и обеспечивать совершенствование бухгалтерского учета и оптимизацию налогообложения;
- соблюдать правила и принципы делопроизводства и деловой переписки;

3.5. Главный бухгалтер ОАО «Камский домостроительный комбинат» имеет право:

- давать указания и требовать от персонала Общества осуществления и оформления хозяйственных операций в соответствии с действующим законодательством РФ, РТ и Уставом организации;
- согласовывать и подписывать денежные, расчетные, финансовые и другие документы, оформляемые в ОАО «Камский домостроительный комбинат»;

3.6. Назначение и перемещение материально-ответственных лиц производится по согласованию с главным бухгалтером.

#### 4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, БУХГАЛТЕРСКАЯ ЭТИКА И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НАВЫКИ

4.1. Целями бухгалтерского учета являются:

- осуществление учета, отчетности, контроля и анализа финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Камский домостроительный комбинат» для повышения эффективности их деятельности, снижения расходов материальных, трудовых и финансовых ресурсов, ускорения их оборачиваемости, а также обеспечения сохранности и роста собственности акционерного общества;
- обеспечение ответов на запросы руководства в полной, своевременной и достоверной бухгалтерской информации, необходимой для принятия решений, а также анализом информации и рекомендациями по принятию решений;
- повышение имиджа ОАО «Камский домостроительный комбинат», его бухгалтерско-экономического блока путем высокопрофессионального обслуживания и сотрудничества с потребителями бухгалтерской информации и услуг;
- повышение культуры принятия управленческих решений путем использования учетной информации.

4.2. Задачами бухгалтерского учета являются:

- формирование полной и достоверной информации о деятельности организации, об имущественном и финансовом положении организации и предоставление достоверной и необходимой информации пользователям бухгалтерской отчетности, в том числе в разрезе центров финансовой ответственности;
- обеспечение информацией для организации контроля за соблюдением законодательств РФ и РТ при осуществлении хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
- предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности организации и выявление внутрихозяйственных резервов обеспечения финансовой устойчивости;
- обеспечение и повышение профессионального и квалификационного уровня работников бухгалтерии.

4.3. Бухгалтерская этика и профессиональные навыки:

Бухгалтер ответственен перед руководством организации за ту методологию бухгалтерского учета, которую применяет, за ее соответствие потребностям управления, за свои профессиональные знания и умение ими пользоваться.

Бухгалтер должен обеспечить завоевание доверия потребителей бухгалтерской информации и услуг, сохранение конфиденциальности информации, приобретенной в ходе выполнения профессиональных работ.

Бухгалтер должен уметь обобщать и анализировать информацию, участвовать в подготовке и реализации мероприятий, направленных на снижение расходов материальных, трудовых и финансовых ресурсов, ускорение их оборачиваемости, а также на обеспечение сохранности и увеличение капитала акционерного общества.

Бухгалтер должен обеспечить соблюдение требований культуры производства, проявлять уважение и корректность на всех уровнях общения.

Бухгалтер обязан представлять отчетность в соответствии с положениями по бухгалтерскому учету качественно и в установленные сроки с приложением соответствующих расшифровок и актов сверки, а в необходимых случаях давать письменные пояснения и анализ представленной информации. Бухгалтерская отчетность должна быть надлежащим образом оформлена, напечатана на хорошей бумаге, содержать достоверную и актуальную информацию об организации в максимально понятном и доступном для пользователей виде.

Для эффективного выполнения своих функций бухгалтер должен иметь все нормативные документы, относящиеся к его участку работы. Бухгалтер должен постоянно повышать свой профессиональный уровень и профессиональные знания, изучать и применять в работе передовые

приемы и методы бухгалтерского учета, обладать навыками работы на компьютере, в том числе с программами и системами – Windows, Excel, WORD, Гарант, Консультант Плюс, Интернет, электронная почта, и др.

## 5. СПОСОБЫ ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И МЕТОДЫ ОТРАЖЕНИЯ ИХ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ

### 5.1. Учет основных средств.

5.1.1. Основные средства - часть имущества, предназначенная для использования в качестве средств труда при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг, либо для управления организацией в течение периода, превышающего 12 месяцев или обычный операционный цикл, если он превышает 12 месяцев. Не относится к основным средствам, и учитываются организацией в составе средств в обороте предметы, используемые в течение периода менее 12 месяцев независимо от их стоимости.

5.1.2. Активы, в отношении которых выполняются условия, отнесения их к объектам основных средств, и стоимостью в пределах 20000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Контроль за движением данных объектов в производстве или при эксплуатации в ОАО «Камский домостроительный комбинат» возлагается на материально-ответственных лиц, в чьем распоряжении они находятся.

5.1.3. Основные средства, не принадлежащие организации, но находящиеся в ее пользовании или распоряжении в соответствии с условиями договора, принимаются к бухгалтерскому учету на забалансовых счетах 001 «Арендованные основные средства» в оценке, предусмотренной в договоре.

5.1.4. Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности на счете 03 в составе доходных вложений в материальные ценности.

5.1.5. Стоимость амортизируемых объектов погашается посредством начисления амортизации линейным методом. Амортизация объектов основных средств организации начисляется линейным способом исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исходя из срока полезного использования этого объекта в следующем порядке:

- по объектам основных средств, находящихся на балансе на 01.01.2002г. – по нормам в соответствии с Постановлением совета Министров СССР от 02.10.1990г. №1072;
- по объектам основных средств, принятым к учету после 01.01.2002г. – срок полезного использования определяется на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1.01.2002г. № 1;
- при приобретении основных средств, бывших в употреблении норма амортизации определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

Выбранный способ начисления амортизации не меняется в течение срока полезного использования основных средств.

5.1.6. Начисление амортизационных отчислений приостанавливается в случае нахождения основных средств на реконструкции и модернизации по решению руководителя организации, на период восстановления объектов основных средств, продолжительность которого превышает 12 месяцев, а также по основным средствам, переведенным по решению руководителя организации на консервацию на срок более трех месяцев. Перевод основных средств на консервацию производится Актом о временной консервации объектов основных средств, утвержденным руководителем организации.



5.1.7. Переоценка основных средств не производится.

5.1.8. Учет затрат на ремонт производственных основных средств производится по факту осуществления данных расходов.

## 5.2. Учет нематериальных активов

5.2.1. Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

5.2.2. Стоимость объектов нематериальных активов погашается путем начисления амортизации линейным способом - исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной с учетом срока полезного использования этого объекта.

5.2.3. Срок полезного использования нематериальных активов определяется организацией при принятии объекта к бухгалтерскому учету. При этом определение срока полезного использования нематериальных активов производится исходя из:

- срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству Российской Федерации;
- ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды (доход).

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на двадцать лет, но не более срока деятельности организации.

5.2.4. С целью правильного отражения в составе операционных расходов стоимости нематериальных активов, использование которых прекращено для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, либо для управленческих нужд организации (в связи с прекращением срока действия нематериальных активов или по другим основаниям), ежегодно проводится инвентаризация нематериальных активов.

## 5.3. Учет материально-производственных запасов (МПЗ)

5.3.1. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости их заготовления.

5.3.2. Для обобщения информации о заготовлении и приобретении МПЗ, относящихся к средствам в обороте, организация использует счет 10 «Материалы», без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

5.3.3. МПЗ, не принадлежащие организации, но находящиеся в ее пользовании или распоряжении в соответствии с условиями договора, принимаются к бухгалтерскому учету на забалансовых счетах 002 «Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение» в оценке, предусмотренной в договоре.

5.3.4. МПЗ, принадлежащие организации, но находящиеся в пути, либо переданные ему в залог, принимаются к бухгалтерскому учету в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости.

5.3.5. Учет МПЗ в бухгалтерии и на складах организации осуществляется количественно-суммовым методом (организуется одновременно количественный и суммовой учет по номенклатурным номерам материальных ценностей).

5.3.6. Списание МПЗ осуществляется по цене единицы МПЗ.

5.3.7. Материальные ценности, остающиеся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию основных средств и материальных ресурсов, приходуется по рыночной стоимости на дату списания с отнесением на финансовые результаты.

## 5.4. Учет товаров

5.4.1. Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются по фактической себестоимости с использованием счета 41 «Товары». Транспортные расходы включаются в себестоимость товара.

5.4.2. Учет товаров в бухгалтерии и на складах организации осуществляется количественно-суммовым методом (организуется одновременно количественный и суммовой учет по номенклатурным номерам материальных ценностей).

5.4.3. Стоимость товаров проданных со склада списывается с учета по себестоимости каждой единицы.

## 5.5. Учет затрат на производство и реализацию

5.5.1. Учет затрат основного производства ведется на счете 20 «Основное производство».

5.5.2. Затраты вспомогательного производства ведутся на счете 23 «Вспомогательное производство».

5.5.3. Учет затрат, обусловленных процессом организации обслуживания и управления производством, осуществляется на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Расходы, собранные на счете 26, подлежат списанию в конце отчетного периода, в дебет счетов учета производственных затрат согласно методологии их распределения пропорционально выручке от реализации продукции (товаров).

5.5.4. Себестоимость реализованной продукции (товаров, работ, услуг) списывается на счет 90 «Продажи».

## 5.6. Учет расходов будущих периодов

5.6.1. Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются на счете учета расходов будущих периодов.

5.6.2. Расходы будущих периодов подлежат отнесению на счета учета затрат в течение срока, к которому они относятся. Если срок списания (отнесения) не может быть установлен, то эти расходы подлежат отнесению на себестоимость работ (услуг) равными долями в течение одного года.

## 5.7. Учет доходов и финансовых результатов организации

5.7.1. Учет доходов и расходов от обычных видов деятельности ведется на субсчетах открытых к балансовому счету 90 «Продажи»:

- 90.1 «Выручка»
- 90.2 «Себестоимость продаж»
- 90.3 «НДС»
- 90.7 «Расходы на продажу»
- 90.9 «Прибыль (убыток) от продаж»

5.7.2. Учет операционных и внереализационных доходов и расходов ведется на субсчетах к балансовому счету 91 «Прочие доходы и расходы»

- 91.1 «Прочие доходы»
- 91.2 «Прочие расходы»
- 91.9 «Сальдо прочих доходов и расходов».

## 5.8. Учет кредитных и заемных средств

5.8.1. Перевод долгосрочной задолженности (срок погашения превышает 12 месяцев) по полученным займам и кредитам в краткосрочную (срок погашения не превышает 12 месяцев) производится в момент, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней, с отражением по дебету счета 67 «Расчеты по долгосрочным

кредитам и займам» с кредита 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

## 5.9. Создание резервов и фондов

5.9.1.Счет 96 «Резервы предстоящих расходов» не применяется.

5.9.2.Резерв по сомнительным долгам не создается (счет 63 «Резерв по сомнительным долгам»).

5.9.3.Резерв под обесценение вложений в ценные бумаги не создается (счет 59 «Резерв под обесценение вложений в ценные бумаги»).

5.9.4.Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается (счет 14 «Резерв под снижение стоимости материальных ценностей»).

5.9.5.Фонд НИОКР не создается.

## 5.10. Учет финансовых вложений

5.10.1. Оценка финансовых вложений при их выбытии осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

## 5.11.Порядок списания дебиторской, кредиторской или депонентской задолженностей

5.11.1. Дебиторская, кредиторская или депонентская задолженность, по которой срок исковой давности истек, либо безнадежной к возврату, списывается по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя организации. Дебиторская, кредиторская и депонентская задолженности списываются за счет финансовых результатов организации.

## 5.12.Забалансовый учет

5.12.1. В целях формирования объективной информации ведется забалансовый учет поступления, движения и расходования ценностей, не принадлежащих организации, условных прав и условных обязательств, а также для контроля за отдельными хозяйственными операциями и т.д. По операциям, отражаемым на забалансовом учете, должны оформляться первичные документы, заводиться регистры накопительного учета, исключающие произвольное внесение или исправление данных. По ценностям, учитываемым на забалансовых счетах, должна проводиться инвентаризация с составлением отдельных описей.

5.12.2.Списанная задолженность неплатежеспособных дебиторов учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания с целью наблюдения за возможностью ее взыскания, если имущественное положение должника изменится в лучшую сторону. Данная задолженность подлежит инвентаризации.

## 5.13.Машинная технология обработки информации

5.13.1. В целях создания единой системы обработки учетной информации в ОАО «Камский домостроительный комбинат» применяются стандартные пакеты компьютерных программ по бухгалтерскому учету.

# 6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА.

6.1. Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии с нормативными документами на основании приказа директора организации о проведении инвентаризации.

6.2. Инвентаризации подлежит все имущество организации, независимо от места нахождения, и все виды обязательств.

6.3. Инвентаризация в Обществе проводится в следующие сроки:

- основных средств - ежегодно по состоянию на 1 декабря отчетного года;
  - нематериальных активов - ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года;
  - сырья, товаров, материалов, драгоценных металлов, оборудования к установке, полуфабрикатом
  - ежегодно по состоянию на 1 декабря отчетного года;
  - расходов будущих периодов - ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года;
  - денежных средств на счетах и в учреждениях банков - ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года;
  - денежных средств в кассе - не реже, чем один раз в квартал;
  - финансовых вложений - ежегодно по состоянию на 1 декабря отчетного года;
  - расчетов с дебиторами и кредиторами - ежегодно по состоянию на 31 декабря текущего года;
  - расчетов по налогам и обязательным отчислениям в бюджет и внебюджетные фонды, по целевому финансированию - ежегодно по состоянию на 31 декабря текущего года;
- 6.4. Для проведения инвентаризации создаются постоянно действующие инвентаризационные комиссии, состав которых утверждается директором организации.

## 7. СПОСОБЫ ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И МЕТОДЫ ОТРАЖЕНИЯ ИХ В НАЛОГОВОМ УЧЕТЕ

### 7.1. Метод и порядок начисления амортизации основных средств

7.1.1. Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 20 000 рублей.

Стоимость амортизируемых объектов погашается посредством начисления амортизации. Амортизация объектов основных средств организации начисляется линейным способом исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, рассчитанной исходя из срока полезного использования этого объекта. Срок полезного использования определяется на основании классификатора, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 1.01.2002г. №1.

7.1.2. Имущество стоимостью до 20000 руб. не является амортизируемым и включается в состав материальных расходов при использовании его в производственных целях.

7.1.3. По легковым автомобилям и пассажирским микроавтобусам, имеющим первоначальную стоимость соответственно более 600 тыс. руб. и 800 тыс. руб. основная норма амортизации применяется с коэффициентом 0,5.

7.1.4. При приобретении основных средств, бывших в употреблении норма амортизации определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

7.1.5. Понижающие коэффициенты к нормам амортизации не применяются.

7.1.6. По основным средствам, являющимся предметом договора финансовой аренды, к норме амортизации применяется повышающий коэффициент, равный 3.

### 7.2. Метод и порядок начисления амортизации нематериальных активов

7.2.1. Стоимость объектов нематериальных активов погашается путем начисления амортизации линейным способом - исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной с учетом срока полезного использования этого объекта.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется организацией при принятии объекта к бухгалтерскому учету. При этом определение срока полезного использования нематериальных активов производится исходя из:

- срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству Российской Федерации;
- ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды (доход).

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на двадцать лет.

К нематериальным активам не относятся:

- 1) не давшие положительного результата научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы;
- 2) интеллектуальные и деловые качества работников организации, их квалификация и способность к труду.

### 7.3. Учет материальных расходов

7.3.1. Стоимость материально-производственных запасов, включаемых в материальные расходы, определяется исходя из цен их приобретения (без учета налога на добавленную стоимость и акцизов), включая комиссионные вознаграждения, уплачиваемые посредническим организациям, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходы на транспортировку и иные затраты, связанные с приобретением материально-производственных запасов.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых в производстве, применяется метод оценки по средней стоимости.

### 7.4. Учет расходов при реализации товаров

7.4.1. Стоимость проданных покупных товаров списывается по методу фактической себестоимости единицы товара.

### 7.5. Оценка остатков незавершенного производства и остатков готовой продукции

7.5.1. Остаток НЗП на конец текущего месяца отсутствует.

### 7.6. Создание резервов

7.6.1. Резерв по сомнительным долгам не создается.

7.6.2. Организация не создает резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств.

7.6.3. Организация не создает прочие резервы.

### 7.7. Порядок признания доходов и расходов

7.7.1. Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (метод начисления).

7.7.2. Расходы, принимаемые для целей налогообложения, признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической оплаты денежных средств и (или) иной формы оплаты.

### 7.8. Порядок исчисления НДС

7.8.1. В целях исчисления НДС момент определения налоговой базы, является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

Генеральный директор ОАО «Камский домостроительный комбинат»  
Камалов Р.М.

**Приложение № 1 к положению об учетной политике**

Рабочий план счетов ОАО «Камский домостроительный комбинат»

Счет	Наименование счета	Наличие дополнительных субсчетов самостоятельно открываемых Обществом
1	2	3
01	Основные средства	-
02	Амортизация основных средств	Нет
03	Доходные вложения в материальные ценности	Нет
04	Нематериальные активы	Нет
05	Амортизация нематериальных активов	Нет
07	Оборудование к установке	Нет
08	Вложения во внеоборотные активы	-
08.1	Приобретение земельных участков	Нет
08.2	Приобретение объектов природопользования	Нет
08.3	Строительство объектов основных средств	Нет
08.4	Приобретение отдельных объектов ОС	Нет
09	Отложенные налоговые активы	Нет
10	Материалы	-
10.1	Сырье и материалы	Нет
10.2	Покупные полуфабрикаты и комплектующие	Нет
10.3	Топливо	Нет
10.4	Тара и тарные материалы	Нет
10.5	Запасные части	Нет
10.6	Прочие материалы	Нет
10.7	Материалы, переданные в переработку на сторону	Нет
10.8	Строительные материалы	Нет
10.9	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	Нет
11	Животные на выращивание и откорме	Субсчета по видам животных
19	НДС по приобретенным ценностям	-
19.1	НДС при приобретении ОС	Нет
19.2	НДС при приобретении нематериальных активов	Нет
19.3	НДС при приобретении МПЗ	Нет
20	Основное производство	Нет
26	Общехозяйственные расходы	Нет
29	Обслуживающие производства и хозяйства	Нет
41	Товары	-
41.1	Товары на складе (оптовая торговля)	Нет
42	Наценка	-
44	Расходы на продажу	Нет
50	Касса	-
50.1	Касса центральная	Нет
50.3	Денежные документы	Нет
51	Расчетный счет	Субсчета в разрезе открытых расчетных счетов

52	Валютный счет	Субсчета в разрезе валютных специальных счетов
55	Специальные счета в банках	Субсчета в разрезе открытых специальных счетов
57	Переводы в пути	Нет
58	Финансовые положения	Нет
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Субсчета в разрезе группы поставщиков и подрядчиков
62	Расчеты с покупателями и заказчиками	-
62.1	Расчеты с покупателями и заказчиками за реализованную продукцию (товары, работы, услуги)	Нет
62.2	Расчеты с покупателями по полученным авансом	Нет
66	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам	Нет
67	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	Нет
68	Расчеты по налогам и сборам	-
68.1	Расчеты по подоходному налогу	Нет
68.2	Налог на добавленную стоимость (НДС)	Нет
68.4	Расчеты по налогу на прибыль	Нет
68.10	Налог в экологический фонд	Нет
69	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-
69.1	Расчеты по ЕСН в части фонда соц.страхования (2,9%)	Нет
69.2	Расчеты по ЕСН в части подлежащей уплате в федеральный бюджет (20%)	Субсчета в разрезе страховой части и накопительной
69.3	Расчеты по ЕСН в части фонда обязательного медицинского страхования (3,1%)	Субсчета в разрезе фондов медстрахования (федеральный и территориальный)
69.11	Взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний	Нет
70	Расчеты с персоналом по оплате труда	Нет
71	Расчеты с подотчетными лицами	Нет
73	Расчеты с персоналом	-
73.1	Расчеты по возмещению материального ущерба	Нет
73.2	Расчеты по предоставленным займам	Нет
73.3	Расчеты с персоналом по прочим операциям	Нет
75	Расчеты с учредителями	Нет
76	Расчеты с дебиторами и кредиторами	-
76.5	Расчеты с дебиторами и кредиторами	Нет
76.52	Расчеты по агентским вознаграждениям	Нет
76.61	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	Нет
76.АВ	НДС по авансам полученным	Нет
80	Уставный капитал	Нет
81	Собственные акции (доли)	Нет
82	Резервный капитал	Нет
83	Добавочный капитал	Нет
84	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-
86	Целевое финансирование	Нет

90	Продажи	Нет
90.1	Выручка	-
90.1.1	Выручка от реализации услуг, товаров, не обл. ЕНВД	
90.3	Налог на добавленную стоимость	Нет
90.7	Расходы на продажу	-
90.8	Управленческие расходы	Нет
91	Прочие доходы и расходы	Нет
91.1	Прочие доходы	Нет
91.2	Прочие расходы	Нет
91.9	Сальдо прочих доходов и расходов	Нет
94	Недостачи и потери от порчи ценностей	Нет
96	Резервы предстоящих расходов	Нет
97	Расходы будущих периодов	Нет
98	Доходы будущих периодов	Нет
99	Прибыли и убытки	Нет



**Приложение № 2 к Положению об учетной политике**

**Регистр «Учет доходов от реализации товаров ( работ, услуг) собственного производства»**

**за отчетный период (квартал) \_\_\_\_\_**

*(руб.)*

<i>Вид деятельности (вид номенклатуры)</i>	<i>Дата</i>	<i>Контрагент</i>	<i>Основание (документ)</i>	<i>Выполнено работ, оказано услуг всего (в том числе НДС)</i>	<i>НДС</i>	<i>Сумма дохода для налогообложения (5 – 6)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
<b>За предыдущий период с нарастающим итогом</b>						
<b>За отчетный период (квартал), в том числе:</b>						
<b>ВСЕГО с начала года</b>						

*Регистр составил: \_\_\_\_\_ (Подпись, Ф.И.О., дата)*

**Регистр «Учет доходов от реализации покупных товаров»**

**за отчетный период (квартал) \_\_\_\_\_**

*(руб.)*

<i>Вид деятельности (вид номенклатуры)</i>	<i>Дата</i>	<i>Контрагент</i>	<i>Основание (документ)</i>	<i>Выполнено работ, оказано услуг всего (в том числе НДС)</i>	<i>НДС</i>	<i>Сумма дохода для налогообложения (5 – 6)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
<b>За предыдущий период с нарастающим итогом</b>						
<b>За отчетный период (квартал), в том числе:</b>						
<b>ВСЕГО с начала года</b>						

*Регистр составил: \_\_\_\_\_ (Подпись, Ф.И.О., дата)*

**Регистр «Учет доходов от реализации прочего имущества»  
за отчетный период (квартал) \_\_\_\_\_**

(руб.)

<i>Дата</i>	<i>Контрагент</i>	<i>Основание (документ)</i>	<i>Реализовано всего (в том числе НДС)</i>	<i>НДС</i>	<i>Сумма дохода для налогообложения (4 – 5)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<b>За предыдущий период с нарастающим итогом</b>					
<b>За отчетный период (квартал), в том числе:</b>					
<b>ВСЕГО с начала года</b>					

Регистр составил: \_\_\_\_\_ (Подпись, Ф.И.О., дата)

**Регистр «Учет доходов от реализации амортизируемого имущества»  
за отчетный период (квартал) \_\_\_\_\_**

(руб.)

<i>Дата</i>	<i>Контрагент</i>	<i>Основание (документ)</i>	<i>Оплачено всего (в том числе НДС)</i>	<i>НДС</i>	<i>Сумма дохода для налогообложения (4 – 5)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<b>За предыдущий период с нарастающим итогом</b>					
<b>За отчетный период (квартал), в том числе:</b>					
<b>ВСЕГО с начала года</b>					

Регистр составил: \_\_\_\_\_ (Подпись, Ф.И.О., дата)

**Регистр «Учет внереализационных доходов»  
за отчетный период (квартал) \_\_\_\_\_**

(руб.)

<i>Дата</i>	<i>Вид дохода</i>	<i>Основание (документ)</i>	<i>Оплачено всего (в том числе НДС)</i>	<i>НДС</i>	<i>Сумма дохода для налогообложения (4 – 5)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<b>За предыдущий период с нарастающим итогом</b>					
<b>За отчетный период (квартал), в том числе:</b>					
<b>ВСЕГО с начала года</b>					

Регистр составил: \_\_\_\_\_ (Подпись, Ф.И.О., дата)

**Регистр «Расчет стоимости материалов (сырья), списанных в отчетном периоде»  
за отчетный период (квартал) \_\_\_\_\_**

(руб.)

<i>Наименование сырья</i>	<i>Основание</i>	<i>Направление расхода</i>						<i>Списано МПЗ на расходы обслуживающих производства</i>	<i>Выбытие МПЗ, не учитываемые в целях налогообложения</i>	<i>Всего списано</i>
		<i>На производство</i>			<i>Реализовано на сторону</i>	<i>Прочее выбытие</i>	<i>Итого списано</i>			
		<i>Прямые расходы</i>	<i>Косвенные расходы</i>							
			<i>Расходы на ремонт</i>	<i>Прочие расходы</i>						
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>За предыдущий период с нарастающи м итогом</i>										
<i>Итого за период</i>										
<i>Всего с начала года</i>										

Регистр составил: \_\_\_\_\_ (Подпись, Ф.И.О., дата)

**Регистр «Учет расходов на приобретение работ, услуг производственного характера»  
за отчетный период (квартал) \_\_\_\_\_**

(руб.)

<i>Подрегистр</i>				<i>Сумма</i>
<i>Дата</i>	<i>Контрагент</i>	<i>Содержание операции</i>	<i>Основание (счет-фактура)</i>	
1	2	3	4	5
<b>За предыдущий период с нарастающим итогом</b>				
<b>За отчетный период (квартал), в том числе:</b>				
<b>ВСЕГО с начала года</b>				

Регистр составил: \_\_\_\_\_ (Подпись, Ф.И.О., дата)

**Регистр «Расчет стоимости товаров, списанных в отчетном периоде»  
за отчетный период (квартал) \_\_\_\_\_**

(руб.)

<i>Наименование товара</i>	<i>Основание</i>	<i>Направление расхода</i>		<i>Итого списано</i>
		<i>Реализовано на сторону</i>	<i>Прочее выбытие</i>	
1	2	5		6
<i>За предыдущий период с нарастающим итогом</i>				
<i>Итого за период</i>				
<i>Всего с начала года</i>				

Регистр составил: \_\_\_\_\_ (Подпись, Ф.И.О., дата)

**Регистр «Учет прочих расходов» за отчетный период (квартал) \_\_\_\_\_**

(руб.)

<i>Номер, дата документа</i>	<i>Ф.И.О. подотчетного лица</i>	<i>Расходы, уменьшающие налоговую базу в соответствии с главой 25 Налогового кодекса РФ</i>										<i>Расходы, не уменьшающие налоговую базу в соответствии с главой 25 НК РФ</i>	
		<i>Расходы будущих периодов</i>			<i>Расходы на ремонт основных средств</i>	<i>Представительские расходы</i>	<i>Расходы на рекламу</i>	<i>Расходы по созданию и приобретению амортизируемого имущества</i>	<i>Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги</i>	<i>Прочие расходы</i>	<i>Итого (азр.3 ...зр.11)</i>		
		<i>Подписка</i>	<i>Расходы по страхованию</i>	<i>Прочие расходы</i>									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>Всего:</b>													

Регистр составил: \_\_\_\_\_ (Подпись, Ф.И.О., дата)

Регистр «Учет расходов по оплате труда» за отчетный период (квартал) \_\_\_\_\_

(руб.)

Сотрудник	Остаток невыплаченной заработной платы на начало периода		Начислено за период всего				Оплачено за период		Остаток невыплаченной заработной платы на начало периода	
	На выполнение работ, оказание услуг	На производственные нужды	Дата	Основание (документ)	Направление расходов		На выполнение работ, оказание услуг	На производственные нужды	На выполнение работ, оказание услуг	На производственные нужды
					На выполнение работ, оказание услуг	На производственные нужды				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>За предыдущий период с нарастающим итогом</b>										
<b>За отчетный период (квартал), в том числе:</b>										
<b>ВСЕГО с начала года</b>										

Регистр составил: \_\_\_\_\_ (Подпись, Ф.И.О., дата)

**Приложение № 3 к Положению об учетной политике**

Пример графика документооборота по организации \_\_\_\_\_

Утверждено приказом N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Наименование документа	Создание документа					Проверка документа				Обработка документа		Передача в архив	
	Кол-во экз.	От-ветственный за выписку	От-ветственный за оформление	От-ветственный за исполнение	Срок исполнения	От-ветственный за проверку	Кто представляет	Порядок представления	Срок представления	Кто исполняет	Срок исполнения	Кто исполняет	Срок передачи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Требование...	2	цех	ОМТС бухгалтерия	склад	ежедневно (до: час-сов)	бухгалтерия	1 экз. - цех 2 экз. - склад	при отчете при реестре	ежедневно (до: час-сов)	бухгалтерия	ежедневно	бухгалтерия	по истечению квартала